

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 30 DE NOVEMBRO DE 2023-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día 30 de novembro de dous mil vinte e tres ; as nove horas e vinte cinco minutos xuntase os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data Alcalde Don César Fernández Gil concelleiros/as: don Miguel García Domínguez, don Juan Carlos Fernández Fernández , dona Yolanda Gómez Gómez, dona Mariluz Expósito Pérez

Está presente o Secretario do Concello, Francisco Fernández Castro.

Está presente o Interventor do Concello, don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior de 21 de novembro de 2023.

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

Non houbo.

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.-**

Escrito de don Julio Gómez Villar con rexistro de entrada no concello de maio de 2023:

PRIMERO.- El vecino reclamante, con fecha 7/9/2022, presentó la siguiente petición ante esa Alc "SUPLICA, que se tenga por presentado este escrito y, sin perjuicio de negar de manera anticipada la responsabilidad de este propietario sobre los daños futuros que pudiera llegar a causar una actuación tan irresponsable como la descrita, se proceda por parte de la Administración o Concesionaria que corresponda al:

- El cese de toda actividad perturbadora de la propiedad del denunciante.

- La restitución de la cota del camino bajo el que discurre la tubería instalada a los niveles necesarios para mantener en el futuro el asiento necesario a los postes que cierran la propiedad del denunciante.

- La asunción de las responsabilidades oportunas por los desperfectos causados en el linde dominical."

Se aporta como documento núm. 1 copia de la petición elevada ante esa Autoridad, en ara queden suficientemente acreditados los antecedentes fácticos que dieron lugar a la per anterior.

SEGUNDO.- El escrito referido, en su fecha, por lo que parece, ha sido despachado con Silencio Negativo por parte de esa Administración Municipal

Debe recordarse, a estos efectos, que el Art. 91.3 de la Ley 39/2015 establece que po transcurso de 6 meses se entiende desestimada negativa y presuntamente una petición materia de Responsabilidad Patrimonial de las AAPP.

No obstante, de conformidad con el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP), debe decirse que la Administración Pública tiene la obligación de resolver de manera

expresa cualquier procedimiento administrativo, Independientemente de la forma en la que hubiera sido Iniciado: de oficio o a solicitud del interesado.

TERCERO- Considerando los antecedentes anteriores y siendo, de todo punto injusto, que se mantengan los daños causados en la propiedad de este vecino por ese Ayuntamiento directa o Indirectamente, por sus concesionarios, en un estado igual o peor (por el paso del tiempo), es por eso que, en este acto, intima la mora sobre el silencio acontecido, con denuncia expresa del acto presunto municipal y finaliza esta instancia.

Por todo ello,

SUPLICA, que se tenga por presentado este escrito, por reiterada la petición de Responsabilidad Administrativa instada el 7/9/2022, exigiendo, de una vez por todas, un pronunciamiento expreso de esa Alcaldía de Ribadavia ante la solicitud formulada por este reclamante.

Ribadavia, 25 de mayo de 2023.

OTROSI DIGO PRIMERO, que siendo una de las cuestiones pedidas la asunción de hacer en lo que respecta a la reparación de los daños causados por esa Administración, se viene a exigir, una vez más, que, para el caso de que prevalezca la buena fe y se proceda a arreglar los estragos, se practique citación de esta parte para poder estar presente en el momento en el que se proceda a los arreglos en cuestión.

OTROSI DIGO SEGUNDO, si en el plazo de un mes no recibiese contestación iniciare las actuaciones judiciales oportunas.

A xunta de goberno acorda tomar coñecemento e comunicar que na maior brevidade posible tentarase solucionar a problemática plantexada.

#### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.**

-Notificación de providencia da Deputada delegada da área de Facenda, Economía, e Recursos Humanos da Deputación Provincial de Ourense, incoando expediente de concesión ao concello de Ribadavia dunha subvención nominativa para Reforma da Pista central do centro deportivo municipal O Consello por importe de 111.436,64 euros.

-Sentenza 181/2023 de 27 de novembro de 2023, do Xulgado Contencioso Administrativo nº 2 de Ourense, ditada no Procedemento Abreviado 107/2022-B que falla:

ESTIMAR PARCIALMENTE el recurso contencioso administrativo interpuesto por don José Manuel Miguélez Domínguez contra las resoluciones objeto del procedimiento en el único sentido de reducir el importe de las mismas a 1000 y 2000 euros respectivamente.

#### **5.- CUESTIÓN ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

### **ADXUDICACIÓN DE INMOBLE EN PROCEDIMIENTO DE SUBSTITUCIÓN POR VENDA FORZOSA POR INCUMPRIMENTO DE OBRIGAS URBANÍSTICAS**

Considerando que a Xunta de Goberno local do concello de Ribadavia en sesión de 29 de agosto de 2023 aprobou o prego de cláusulas administrativas particulares que rexen á poxa á alza da venda forzosa do inmovible:

parcela catastral e edificacións sitas na mesma Polígono 33 parcela 201 , superficie construída 50 m2: Estado de conservación moi deficiente. Trátase dunha edificación de muros de pedra, que aparenta ter planta baixa e unha altura, con cuberta a dous augas. Ou volume é moi pechado, presenta unha ventá cara a fachada leste, unha porta a nivel de planta alta con patio na fachada norte, e unha ventá en planta alta e unha portón de tipo adega en planta baixa na fachada oeste. A fachada leste dá fronte á rúa Plazuela. A fachada norte linda cunha fonte e cun patio tendo fronte a rúa Plazuela. A fachada oeste linda cunha parcela privada. A fachada sur linda cunha edificación de planta baixa Ou estado xeral do inmovible é de abandono, sen cumprir condicións de seguridade, salubridade e oinato A edificación é de muros de carga de cantaría Vos vendas de planta alta carecen de carpintería, vos dous ocios restantes están pechados con carpintería de madeira, estando dita carpintería en mal estado de conservación. A cuberta aparenta ser de tella cerámica curva colocada sobre un armazón de madeira, observándose na fachada leste unha táboa de madeira solta, con perigo de calda, ademais de existir en todo ou perímetro dá cuberta moitas tellas non beiril en pengo de caída A cuberta ten tramos afundidos e algún burato, sendo ou seu estado moi deficiente

DATOS REXISTRAS: Segundo Certificado do rexistro da propiedade de Ribadavia “ Edificacións sitas na parcela con referencia catastral 32070A033002010001UP , en Plazuela Ventosela , Ribadavia, que figura como titular Arturo Meiriño Chousal, non figura inscrita a favor de persoa nin entidade algunha

REFERENCIA CATASTRAL: parcela con referencia catastral 32070A033002010001UP .

Cargas:Declarado incumprimento de obrigacións urbanísticas e en réxime de venda forzosa con obriga de rehabilitación.

Considerando que o anuncio de licitación publicouse no Boletín Oficial da Provincia de Ourense número 233 de 9 de outubro de 2023.

Considerando que no prazo concedido no prego presentou solicitude para para participar na subasta don Melitón Benito Herranz, depositando a garantía esixida de 225 euros.

Considerando que a data do acto público de poxa publicouse no Boletín Oficial da Provincia número 260 de 13 de novembro de 2023.

Considerando que con data de 15 de novembro de 2023 celebrouse o acto de poxa pública , presentando oferta o único licitador presentado, don Melitón Benito Herranz presentado por don Agustín Manuel Ramos Pérez,abogado por importe de 4.502 euros.

Considerando que con data de 16 de novembro de 2023 se dictou e notificou decreto que na súa parte dispositiva acordaba:

-Proceder á requerir a don Melitón Benito Herranz o ingreso na conta bancaria municipal da oficina de Abanca en Ribadavia da contía do importe do precio ofertado 4502 euros no prazo de quince días hábiles a partir da recepción da notificación.

Depositado o importe ofertado con data de 22.11.2023.

A xunta de goberno local,por unanimidade , acorda:

-Adxudicar a don Melitón Benito Herranz o seguinte inmovible:

parcela catastral e edificacións sitas na mesma Polígono 33 parcela 201 , superficie construída 50 m2: Estado de conservación moi deficiente. Trátase dunha edificación de muros de pedra, que aparenta ter planta baixa e unha altura, con cuberta a dous augas. Ou volume é moi pechado, presenta unha ventá cara a fachada leste, unha porta a nivel de planta alta con patio na fachada norte, e unha ventá en planta alta e unha portón de tipo adegas en planta baixa na fachada oeste. A fachada leste dá fronte á rúa Plazuela. A fachada norte linda cunha fonte e cun patio tendo fronte a rúa Plazuela. A fachada oeste linda cunha parcela privada. A fachada sur linda cunha edificación de planta baixa Ou estado xeral do inmovible é de abandono, sen cumprir condicións de seguridade, salubridade e omato A edificación é de

muros de carga de cantaria Vos vendas de planta alta carecen de carpinteria, vos dous ocos restantes están pechados con carpinteria de madeira, estando dita carpinteria en mal estado de conservación. A cuberta aparenta ser de tella cerámica curva colocada sobre un armazón de madeira, observándose na fachada leste unha táboa de madeira solta, con perigo de calda, ademais de existir en todo ou perímetro dá cuberta moitas tellas non beiril en pengo de caída A cuberta ten tramos afundidos e algún burato, sendo ou seu estado moi deficiente

DATOS REXISTRAS: Segundo Certificado do rexistro da propiedade de Ribadavia “ Edificacións sitas na parcela con referencia catastral 32070A033002010001UP , en Plazuela Ventosela , Ribadavia, que figura como titular Arturo Meiriño Chousal, non figura inscrita a favor de persoa nin entidade algunha

REFERENCIA CATASTRAL: parcela con referencia catastral 32070A033002010001UP .

Cargas:Declarado incumprimento de obrigacións urbanísticas e en réxime de venda forzosa con obriga de rehabilitación.

-Don Melitón Benito Herranz asume a obriga de realizar as actuacións precisas para que o inmovible cumpla as condicións de seguridade e salubridade, subsanando o estado actual de deterioro, que mesmo pode ocasionar perigo para persoas e bens.

-Requerir a don Melitón Benito Herranz para comparecer a formalización da adquisición en documento administrativo como trámite previo para a elevación a escritura pública notarial

**CERTIFICACIÓN Nº 1 DA OBRA DENOMINADA “MELLORA DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE RIBADAVIA.-**

Dase conta á Xunta de Goberno Local da certificación nº 1 da obra denominada “Mellora de camiños municipais no Concello de Ribadavia”, redactada pola Técnico

Director da Obra Don Salvador Añel Prada, executado pola empresa Aopil S.L., por un importe total de 15.871,90 euros.

A Xunta de Goberno Local deliberado sobre o particular adopta por unanimidade os seguintes acordos:

1. Aprobar a certificación nº 1, anteriormente indicada por importe de 15.871,90 euros, aboamento que se fará con cargo ás aportacións da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (AGADER) e o Concello de Ribadavia.

2.- Aprobar a factura emitida pola empresa Aopil S.L. co nº 308200097 de data 30.11.2023, pola mesma cantidade.

**APROBACION DE CONTA XUSTIFICATIVA RELATIVA A OBRA DENOMINADA “MELLORA DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE RIBADAVIA”.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en relación coa obra denominada “MELLORA DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE RIBADAVIA”, presta aprobación a conta xustificativa que de adxunta o presente acordo (Certificación de obra e factura), así como tamen tomase coñecemento de que se cumpriu a finalidade para a cál foi concedida a subvención e se tomou razón en contabilidade.

**APROBACIÓN DE FACTURA**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta a aprobación a factura núm. 105 presentada por Isabel Alfonso Vázquez, relativa a alumeado artístico Festas do Portal 2023, por importe de 8.361 euros.

**APROBACIÓN DE FACTURA**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta a aprobación a factura núm. 17 presentada por Grupo Musical Olimpus S.L., relativa a actuación musical nas Festas do Portal 2023, por importe de 18.149,99 euros.

**APROBACIÓN DE FACTURA**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta a aprobación a factura núm. 20 presentada por Smeralda Music S.L., relativa a actuación musical nas Festas do Portal 2023, por importe de 10.890 euros.

**APROBACIÓN DE FACTURA**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta a aprobación a factura núm. 48 presentada por Fogos Artificiais Josman S.L., relativa a fogos artificiais nas Festas do Portal 2023, por importe de 10.285 euros.

**APROBACIÓN DE FACTURA**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta a aprobación a factura núm. 50 presentada por Silencio Se Toca S.L., relativa a actuación musical nas Festas do Portal 2023, por importe de 10.890 euros.

## CORRECCION ERROS

### APROBACION DE CONTA XUSTIFICATIVA DA SUBVENCION CONCEDIDA POLA CONSELLERIA DE POLÍTICA SOCIAL E XUVENTUDE PARA VOLUNTARIADO XUVENIL.-

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación a conta xustificativa da subvención concedida a esta entidade para o voluntariado xuvenil ao abeiro da Orde do 1 de agosto de 2023 pola que se regulan as bases que rexerán a concesión das subvencións ás entidades de acción voluntaria e entidades locais marcadas no programa Servizo de voluntariado xuvenil, así como proxectos de voluntariado interxeracional no medio rural, con base no proxecto piloto Talento interxeracional no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU e que de seguido transcríbese:

Primeiro.- Conta xustificativa:

| Nº factura | Concepto de la factura                         | Acreedor                     | Importe | Emisión    | Reconocimiento de la obligación |
|------------|--|------------------------------|---------|------------|---------------------------------|
| 1          | Seguro de accidentes                           | Chao Agencia De Seguros, S.L | 64,93   | 07/09/2023 | 07/09/2023                      |
| 2          | seguro de responsabilidad civil                | Chao Agencia De Seguros, S.L | 113,83  | 07/09/2023 | 07/09/2023                      |
| 3          | Tasa Depósito Experiencias                     | Concellería Facenda          | 25,68   | 03/11/2023 | 03/11/2023                      |
| 4          | Gastos corrientes (nómina coordinador outubro) | Concello de Ribadavia        | 1714,37 | 31/10/2023 | 29/10/2023                      |
| 5          | Pago dietas x 8 personas voluntarias           | Concello de Ribadavia        | 2880    | 03/11/2023 | 08/11/2023                      |

Segundo.- Que se cumpriu a finalidade para a cal foi concedida a subvención.

### **6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as nove horas e corenta e cinco minutos da mañá o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

**DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE**