ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 14 DE NOVEMBRO DE 2023-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día 14 de novembro de dous mil vinte e tres ; as nove horas e dez minutos xuntase os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data Alcalde Don César Fernández Gil concelleiros/as: don Miguel García Domínguez, don Juan Carlos Fernández Fernández, dona Mariluz Expósito Pérez , dona Yolanda Gómez Gómez.

Está presente o Secretario do Concello, Francisco Fernández Castro.

Está presente o Interventor do Concello, don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior de 7 de novembro de 2023.

2.- OBRAS MAIORES.-

Outorgamento licenza 262/2023 RIB / N/14.4/23

Visto o escrito presentado por Dona María Angeles Mosquera Vidal en representación da Area Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

Consta no expediente:

Con data de 22 de decembro de 2022, achegose:

- "*Proxecto Básico de Rehabilitación dun edificio para dúas vivendas VPP*", de data de sinatura de 5 de decembro de 2022, está asinado polos arquitectos D. María del Pilar González Ferro e D. Jordi Castro Andrade, colexiados nº 3.087 e 3.210 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.
- Declaración de Obra Completa, asinado polos citados arquitectos.
- Oficio de Dirección das Obras a nome dos citados arquitectos.
- Cuestionario de Estatística de Edificación e Vivenda.

- Resolución da solicitude de autorización da excepcionalidade do cumprimento das Normas de Habitabilidade de vivendas de Galicia, do Instituto Galego da Vivenda e Solo, con data de sinatura de 7 de decembro de 2022.

Con data de 05 de outubro de 2023, achégase:

- "*Proxecto de Execución de Rehabilitación dun edificio para dúas vivendas VPP*", asinado polos citados arquitectos
- "*Proxecto de Control Arqueolóxico para Rehabilitación dun edificio para dúas vivendas de Promoción Pública, na Praza de San Xoán nº 3, de Ribadavia (Ourense)*", asinado polo arqueólogo D. Celso Rodríguez Cao, con data de 21 de maio de 2023.
- *"Proxecto Técnico de Infraestruturas comúns de Telecomunicación"*, asinado por D. Marcos González González, enxeñeiro de telecomunicación nº 12.711 e enxeñeiro técnico industrial, especialidade en electricidade nº 3.342, con data de visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros de Telecomunicación de data de 08 de setembro de 2023.

No escrito presentado con data de 2 de novembro de 2023, sinálase que "*os servizos de dirección de execución e coordinación de seguridade e saude na fase de construción atópanse pendentes de licitación....En ningún caso se dará comenzo ás obras de rehabiltiaación sen que previamente sexan notificados ao Concello os nomes dos axentes sinalados".*

- *"Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, pola que se autoriza o Proxecto Patrimonial. Control Arqueolóxico para rehabilitación de edificio para 2 vivendas de Promoción Pública na Praza de San Xoán nº 3, de Ribadavia",con* REXISTRO DE ENTRADA NO CONCELLO Nº 6.775 DE DATA DE 26 DE OUTUBRO DE 2023.

-Resolución da solicitude de autorización da excepcionalidade do cumprimento das Normas de Habitabilidade de vivendas de Galicia, do Instituto Galego da Vivenda e Solo, con data de sinatura de 7 de decembro de 2022.

A actuación enmarcase no tipo A.4. Obras de remodelación de edificio, xa que se varían os límites das vivendas existentes dentro dos límites da edificación orixinal.

Na citada Resolución, en base ó Anexo II, apartados II.3.1.b e II.3.2.2, excepcionase a Vivenda 2 do cumprimento dos seguintes apartados:

- *I.A.1.1.c)_Condicións de vivenda exterior: debido á configuración da parcela, non é posible que a estancia maior e outra estancia dean a espazo exterior de calidade tal e como se define nas normas de habitabilidade. O espazo que existe entre o campanario e a vivenda non constitúe un espazo exterior de calidade.*
- *I.B.2.1.b)_Dimensións do patio: o patio posterior existente non cumpre as condicións dimensionais que se establecen na normativa de habitabilidade e no CTE: non é posible inscribir nel un círculo de 3,00 m (ten 2,58 m).*

- *"Resolución pola que se procede a rectificar o error material advertido no Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 24.10.2020, en relación coa Autorización do Proxecto Patrimonial: Control Arqueolóxico para rehabilitación de edificio para 2 vivendas de Promoción Pública na Praza de San Xoán nº 3, de Ribadavia", con* REXISTRO DE ENTRADA NO CONCELLO Nº 6.944 DE DATA DE 07 DE NOVEMBRO DE 2023

-ACORDO DA COMISIÓN DE SEGUIMENTO DO PERI DE RIBADAVIA DE 14 DE MARZO DE 2023.

-Informe da arquitecta municipal de data 8 de novembro de 2023.

-Informe do secretario municipal de data 9 de novembro de 2023.

Acordase conceder licenza de obras segundo "*Proxecto Básico de Rehabilitación dun edificio para dúas vivendas VPP"*, de data de sinatura de 5 de decembro de 2022, asinado polos arquitectos D. María del Pilar González Ferro e D. Jordi Castro Andrade, colexiados nº 3.087 e 3.210 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia; "*Proxecto de Execución de Rehabilitación dun edificio para dúas vivendas VPP"*, asinado polos citados arquitectos; *"Proxecto Técnico de Infraestruturas comúns de Telecomunicación"*, asinado por D. Marcos González González, enxeñeiro de telecomunicación nº 12.711 e enxeñeiro técnico industrial, especialidade en electricidade nº 3.342, con data de visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros de Telecomunicación de data de 08 de setembro de 2023; e "*Proxecto de Control Arqueolóxico para Rehabilitación dun edificio para dúas vivendas de Promoción Pública, na Praza de San Xoán nº 3, de Ribadavia (Ourense)"*, asinado polo arqueólogo D. Celso Rodríguez Cao, con data de 21 de maio de 2023, en Praza de San Xoán nº3, Ribadavia, referencia catastral 0723912NG7802S.

-

Estarase ó disposto na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, pola que se autoriza o Proxecto Patrimonial. Control Arqueolóxico para rehabilitación de edificio para 2 vivendas de Promoción Pública na Praza de San Xoán nº 3, de Ribadavia", de data de sinatura de 24 de outubro de 2023, así como na *"Resolución pola que se procede a rectificar o error material advertido no Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 24.10.2020, en relación coa Autorización do Proxecto Patrimonial: Control Arqueolóxico para rehabilitación de edificio para 2 vivendas de Promoción Pública na Praza de San Xoán nº 3, de Ribadavia",* de data de sinatura de 06 de novembro de 2023, na que se sinala a D. Celso Rodríguez Cao como arqueólogo da actuación.

Acordase á concesión da Excepcionalidade do cumprimento das Normas de Habitabilidade, excepcionase a Vivenda 2 do cumprimento dos seguintes apartados:

- *I.A.1.1.c)_Condicións de vivenda exterior: debido á configuración da parcela, non é posible que a estancia maior e outra estancia dean a espazo exterior de calidade tal e como se define nas normas de habitabilidade. O espazo que existe entre o campanario e a vivenda non constitúe un espazo exterior de calidade.*
- *I.B.2.1.b)_Dimensións do patio: o patio posterior existente non cumpre as condicións dimensionais que se establecen na normativa de habitabilidade e no CTE: non é posible inscribir nel un círculo de 3,00 m (ten 2,58 m).*

-Debe depositar un aval de 1200 euros coa finalidade de garantir o correcto estado do víal público unha vez rematadas as obras de conexións coas redes de saneamento e de abastecemento de auga.

-Xirase unha liquidación provisional do Imposto de construccións, instalacións e obras por importe de 9.299,20 euros

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.-

Escrito de don Pablo Enrique Martínez Vázquez, ,con rexistro de entrada 7167 de 13 de novembro de 2023 no que solicita vengo a solicitar se revisada por parte de técnicos municipales la situación de la carretera que une el núcleo rura de O Seixo, con la carretera N-120 pero a la altura de A Groba, dado que sea observa el constante hundimiento de parte de la calzada en un tramo que parte desde el colector en unc 10 metros como la calzada no tiene tierra debajo y se hunde. Recordar que dicha carretera es la única entrada para vehículos grandes como camión de la basura, camión de gasoil para los vecinos, equipos de emergencia, grúa en caso de avería de un coche, y cualquier otro vehicula de gran tamaño.

A xunta de goberno acorda comunicar que se adoptarán as medidas necesarias para resolver a problemática plantexada.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.

5.- CUESTIÓNS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIOS DE COLABORACIÓN Y ASISTENCIA EN EL FUNCIONAMIENTO , CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO DE LA ALAMEDA DEL AYUNTAMIENTO DE RIBADAVIA.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en ejercicio de competencia delegada por decreto de alcaldía de 17 de junio de 2019,acuerda:

PRIMERO. Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto para el CONTRATO DE SERVICIOS DE COLABORACIÓN Y ASISTENCIA EN EL FUNCIONAMIENTO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO DE LA ALAMEDA DEL AYUNTAMIENTO DE RIBADAVIA, convocando su licitación.

SEGUNDO. Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2023 , para lo cual existe dotación presupuestaria adecuada y suficiente en el vigente presupuesto municipal.

CUARTO.-Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

QUINTO. Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas.

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PERSONALES PARA LA PRESTACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE COLABORACION Y ASISTENCIA EN EL FUNCIONAMIENTO,CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO DE LA ALAMEDA DEL AYUNTAMIENTO DE RIBADAVIA.

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**.** La Junta de gobierno local, órgano de contratación por delegación de alcaldía de fecha 17 de junio de 2019, acuerda:

Acreditar que no existen medios personales para afrontar la necesidad propuesta consistente en la prestación de colaboración y asistencia en el funcionamiento, conservacio y mantenimiento del aparcamiento de la Alameda del ayuntamiento de Ribadavia por lo que se hace necesario celebrar un contrato de servicios..

Publicar el informe de insuficiencia de medios en el perfil del contratante de conformidad con lo establecido en el artículo 63.3.a) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

REFORMA DA PISTA CENTRAL DO CENTRO DEPORTIVO "O CONSELLO".

Dase conta á Xunta de Goberno Local da Certificación de obra núm. 1 da obra denominada "Reforma da Pista Central do Centro Deportivo "O Consello", redactada pola Técnica Director da Obra Dona Begoña Arregui Rodriguez, executada pola empresa Mondo Ibérica S.A.U., por un importe total de 29.410 euros.

A Xunta de Goberno Local deliberado sobre o particular adopta por unanimidade os seguintes acordos:

1.Aprobar a certificación nº 1, anteriormente indicada por importe de 29.410 euros, aboamento que se fará con cargo ás aportacións da da Vicepresidencia Primeira e Conselleria de Presidencia, Xustiza e Deportes.

2.- Aprobar a factura núm. 000092976 emitida pola empresa Mondo Iberica S.A.U., de data 10.11.2023, pola mesma cantidade.

3.- Que se cumpriu a finalidade para a cál foi concedida a subvención e se tomou razón na contabilidade, en fase de recoñecemento da obriga, dos gastos correspondentes á execución do proxecto subvencionado.

CAMBIO DE TITULARIDADE DE SEPULTURA

Visto o contrato de cesión de dereitos de sepultura entre dona Encarnación Garrido Cañadillas e don Amando Martínez Feijoo e don Oscar Martínez Feijoo presentado con rexistro de entrada no concello número 7126 de 10 de novembro de 2023 relativa a transferencia de dereito de sepultura co número 137 , ubicada no socalco primeiro esquerda , fila 7.

A xunta de goberno,por unanimidade acorda, autorizar a transferencia da titularidade do dereito de sepultura número 137, ubicada no socalco primeiro esquerda, fila 7 de dona Encarnación Garrido Cañadillas a don Amando Martínez Feijoo e don Oscar Martínez Feijoo.

APROBACIÓN DE FACTURA.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación a factura núm. FE2021/09 presentada por Construcciones Lemos Martínez S.L., de data 21.02.2021, relativa a traballos a maiores para habilitación de punto limpo no lugar da Foz, por importe de 26.616,78 euros.

SUBVENCIÓN A ENTIDADES DEPORTIVAS 2023. PAGAMENTO

Vistos os informes emitidos polo Director do Servizo Municipal de Deportes , en relación ao procedemento de Subvención a entidades deportivas 2023. trámite xustificación e proposta de pagamento., a xunta de goberno local, de conformidade con ditos informes acorda por unanimidade, o abono das seguintes entidades en concepto de subvención nominativa:

RIBEIRO DO AVIA FÚTBOL CLUB 3.500 euros.

CLUB ESCOLA BALONMAN RIBADAVIA 3000 euros.

FRANCELOS FC 1200 euros.
FEDERACIÓN GALEGA DE KARATE 2000 euros.
CDC RIBEIRO 5000 euros
CLUB DEPORTIVO KAIZEN KARATE ACADEMY 1000 euros
MIZUKAMI ESCOLA DE KARATE SHOTOKAN 4000 euros

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as nove horas e corenta minutos da maña o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE