



## FICHA DE NÚCLEO RURAL

Clave: NR-11 Nome: A FOZ

PARROQUIA DE RIBADAVIA (San Domingos)

### 1.SUPERFICIES

Núcleo rural: **COMPLEXO**

Superficie delimitada: **32.028 m<sup>2</sup>**

#### HISTÓRICO - TRADICIONAL

#### COMÚN

#### descripción

Superficie delimitada: **6.036 m<sup>2</sup>**

**25.992 m<sup>2</sup>**

superficie bruta do ámbito

Método cálculo consolidación: **SIMPLIFICADO**

**SIMPLIFICADO**

Método de cálculo da consolidación nos núcleos rurais segundo a instrucción 4/2011, de 12 de Abril

Grao	Superficie delimitada m <sup>2</sup>	parcela Mínima	Parcelas edificadas	Parcelas edificables
1	6.036,13	300	12	11,5
	<b>6.036</b>		<b>12</b>	<b>11,5</b>

Grao	Superficie delimitada m <sup>2</sup>	parcela Mínima	Parcelas edificadas	Parcelas edificables
2	25.992,10	600	15	24,8
	<b>25.992</b>		<b>15</b>	<b>24,8</b>

Consolidación: **100,00%**

**60,60%**

### 2.ESTADO DA EDIFICACIÓN:

#### HISTÓRICO TRADICIONAL

#### COMÚN

#### TOTAIS

Uso da Edificación:	Recente	Tradicional		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		<b>8</b>		
CONSTRUCCIÓN ADXETIV	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1</b>

Uso da Edificación:	Recente	Tradicional		
	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	
	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	

### 3.SERVIZOS EXISTENTES

Rede de Saneamento	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rede de Abastecemento	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rede Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rede de Pluviais	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alumeado Público	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rede de Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rede de Gas	<input type="checkbox"/>	
Recollida de Lixo	<input checked="" type="checkbox"/>	

## FICHA DE NÚCLEO RURAL

Clave: NR-11 Nome: A FOZ

PARROQUIA DE RIBADAVIA (San Domingos)

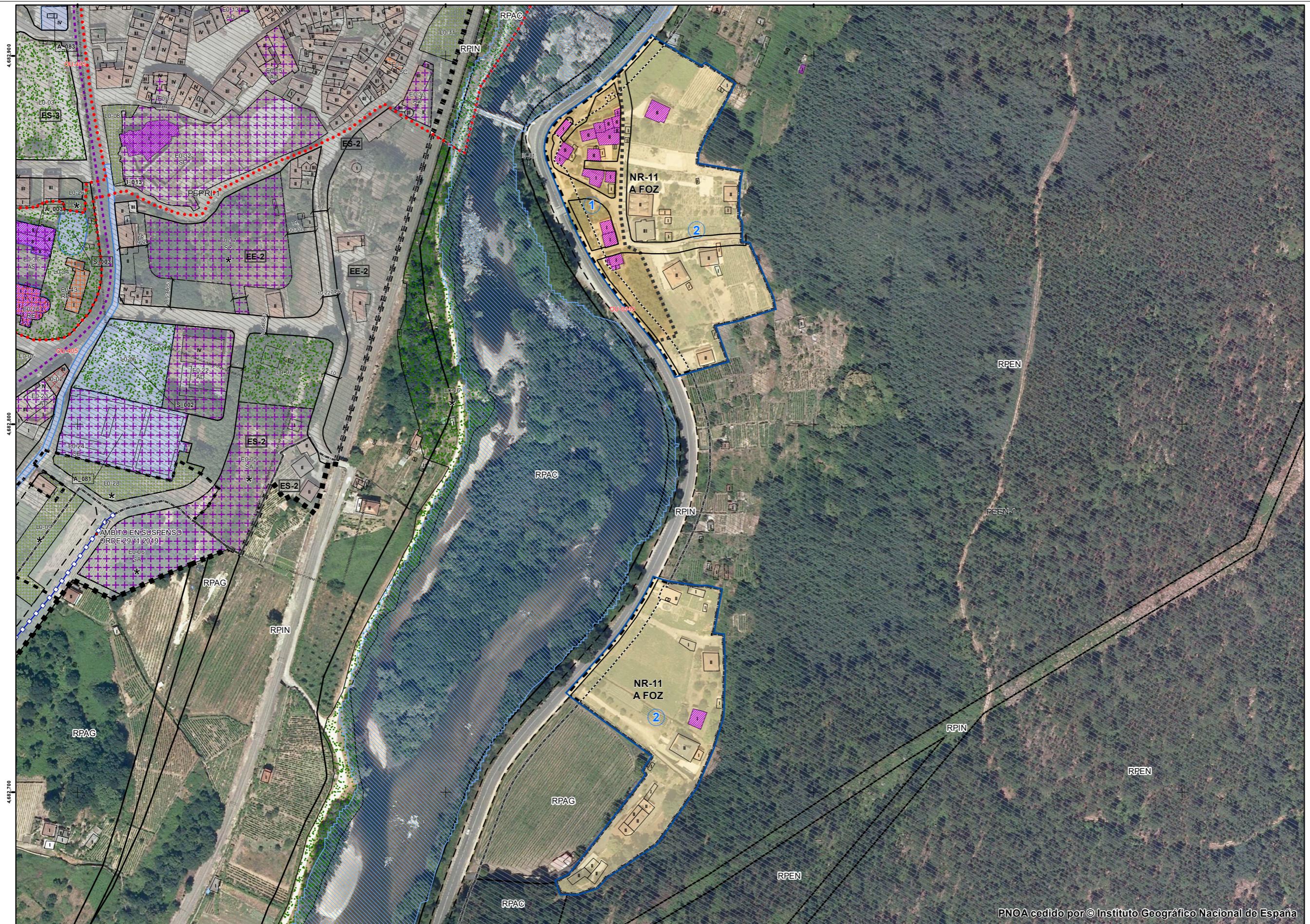
### 4.SISTEMAS EXISTENTES E PROPOSTOS

#### 5.REDE VIARIA

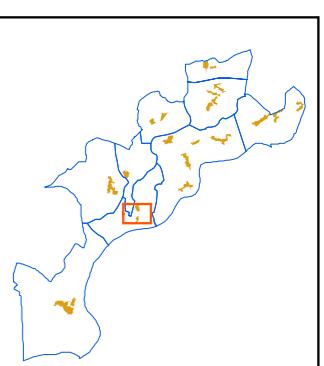
CLAVE	NOME	PAVIMENTO	TITULAR	SUPERFICIE	ESTADO
OU-0305		Asfalto	DEPUTACION	975 m <sup>2</sup>	BO
V-000	Viario local	Asfalto	CONCELLO	2.417 m <sup>2</sup>	BO

#### 6.ELEMENTOS DE CATÁLOGO

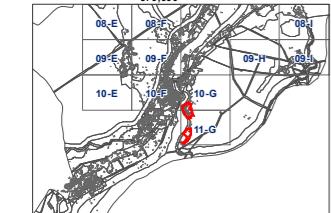
#### 7.OBSERVACIÓNS:



PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional de España



Ribadavia (San Domingos de Fóra)



Zona de Fluxo Preferente (fonte: C.H.M.S.)

LÍMITES ADMINISTRATIVO SECTORIAIS

- LimConcello
- LÍMITE PARROQUIAL
- PROPOSTA DE ENCAUZAMENTO DE RIOS
- PROTECCIÓN DO LEITO FLUVIAL
- PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- Liña servidume rede eléctrica (Alta Tensión)

Zona de Fluxo Preferente (fonte: C.H.M.S.)

SISTEMAS DE ESPAZOS LIBRES  
DOTACIONES E INFRAESTRUTURAS

SISTEMA LOCAL SISTEMA XERAL

Z. VERDE - E. LIBRES

EQUIPAMENTOS E DOTACIONES

INFRAESTRUTURAS

\* ELEMENTO PROPOSTO

CÓDIGO DE USO

AD	ADMINISTRATIVO
AS	ASISTENCIAL
CE	CEMITERIO
CO	COMERCIAL
DP	DEPORTIVO
ED	EDUCATIVO
IN	INFRAESTRUTURA
RE	RELIGIOSO
SA	SANITARIO
SC	SOCIOCULTURAL
SP	SERVIZO PÚBLICO

Calixto Escariz S.L.U.  
CURROS ENRIQUEZ, N.º1, 11-C, OURENSE

NÚCLEO: NR-11

NOME: A FOZ

ASINADO:

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
CONCELLO DE RIBADAVIA

PLANO DE:  
ANALISE DO MODELO DE ASENTAMIENTO POBOACIONAL  
PLANOS E ORTOFOTOS DOS NÚCLEOS

ESCALA: 1:2.500

0 40 metros

XANEIRO 2020

FASE: DOCUMENTO ADAPTADO Á ORDE DO 29 DE NOVEMBRO DO 2019  
DE APROBACIÓN DEFINITIVA