

ANEXO 7. SOLICITUDE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Expte. Nº: (a cubrir pola administración)

| |
|--|
| D./a.....no seu propio nome ou en representación de....., con domicilio a efectos de notificación en nº piso C.P..... do Concello de provisto do DNI/NIF nº....., teléfono..... endereço electrónico..... |
|--|

| |
|---|
| Localización da parcela: Referencia catastral: |
|---|

| |
|--|
| Datos da edificación Expediente de licenza de obra:..... Licenza obra nº:..... Data de concesión:..... Subliñar a que corresponda: Vivenda unifamiliar: · Vivenda colectiva : · |
|--|

DECLARA que é certo o que manifesta e, en todo caso:

- Que son certos todos os datos recollidos no impreso e documentación aportada.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

Polo exposto, **SOLICITA** que, previos os trámites oportunos, lle sexa concedida a oportuna **LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**.

Ribadavia, _____ de _____ de 20__

(Sinatura)

SR. ALCALDE – PRESIDENTE DO CONCELLO DE RIBADAVIA

Cláusula de protección de datos:

De acordo co disposto na Lei 15/1999, informámoslle que os seus datos persoais incorporaranse nun ficheiro cuxo responsable é o Concello de Ribadavia, con domicilio en: Praza Maior, 4, 32400 Ribadavia (Ourense), onde poderá exercer, en todo momento, os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e, no seu caso, o de oposición. Mediante a facilitación dos seus datos persoais vostede autoriza o seu tratamento coa finalidade de tramitar o contido da presente instancia aos efectos oportunos.

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar. Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.

DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR:

- Comunicación dos datos identificativos do titular.
 1. Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
 2. Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- Fotocopia da concesión da licenza de obra.
- Certificado final de obra expedido polos técnicos da obra (arquitecto e aparellador).
- Acta de recepción da obra, si se outorgase expresamente, ou no seu caso, acreditación da recepción tácita.
- Fotocopia do modelo 902N de Alta no Imposto sobre Bens Inmóbles previamente presentado no Centro de Xestión Catastral.
- Fotografías da edificación.
- Xustificante aboamento taxas (se procede).

No caso de vivendas colectivas deberá presentarse ademais o seguinte:

- Cualificación definitiva para as vivendas de Protección Oficial.
- Certificado de comprobación de que a obra cumpre coa normativa aplicable en materia de contaminación acústica, expedida por empresa ou entidade homologada.
- Certificación expedida pola xefatura provincial de inspección de telecomunicacións conforme se presentou o boletín de instalación e no seu caso (> 20 vivendas) certificación do fin de obra expedido por un técnico competente.