



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DÍA 21 DE NOVEMBRO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinteun de novembro de dous mil dezaseis; as once e media da mañá xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don José Ignacio Gómez Pérez.- Concelleiros: Dona Maria López Touza, Don Ricardo González Amaro e Don Javier Iglesias Sendín. -

Está presente o Secretario-Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado catorce de novembro de dous mil dezaseis (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/N/120/16.-

Visto o escrito presentado por **Don Gonzalo Dávila Recasens**, onde solicita Licenza de Obras para realización de obras consistentes na substitucion de cuberta do inmovible sito na rúa Salgado Moscoso nº 2/rúa Progreso, desta Vila, segundo “Proxecto Básico e de Execución. Substitución de cuberta de edificio de planta baixa, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 9 de novembro de 2016, redactado polo arquitecto D. Ildefonso Estévez Martínez, colexiado nº 527 do Colexio de Arquitectos de Galicia.

-Consta Proxecto Básico e de Execución. Substitución de cuberta de edificio de planta baixa, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 9 de novembro de 2016, redactado polo arquitecto D. Ildefonso Estévez Martínez, colexiado nº 527 do Colexio de Arquitectos de Galicia.

- Consta informe da Arquitecto Municipal de data 17 de novembro de 2016.

- Consta informe do Secretario municipal de data 18 de novembro de 2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licencia a Don Gonzalo Dávila Recasens, para realización de obras consistentes na substitucion de cuberta do inmovible sito na rúa Salgado Moscoso nº 2/rúa Progreso, desta Vila, segundo “Proxecto Básico e de Execución. Substitución de cuberta de edificio de planta baixa, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 9

de novembro de 2016, redactado polo arquitecto D. Ildefonso Estévez Martínez, colexiado nº 527 do Colexio de Arquitectos de Galicia.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 144.3 da Lei do Solo de Galicia, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: *O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 152 e ss. da Lei 2/2016), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.*

Caducidade: *A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.*

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: *Substitución de cuberta.*

Contía na que se orzan as obras: *26.417,55 €*

Situación e emprazamento das obras: *Rua Salgado Moscoco nº 2/rúa Progreso.*

Nome ou razón social do promotor: **Gonzalo Davila Recasens.**

Prazos: *O prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis (6) meses e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.*

Liquidación do ICIO: *Tendo en conta que con data 15/11/2016, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 686,86 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 26.417,55 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo coa contía xa aboada.*



OUTRAS CONDICIIONS.-

- As obras axustaranse o Proxecto Básico e de Execución. Substitución de cuberta de edificio de planta baixa, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 9 de novembro de 2016, redactado polo arquitecto D. Ildefonso Estévez Martínez, colexiado nº 527 do Colexio de Arquitectos de Galicia.

Antes do Inicio das Obras, deberán presentarse os correspondentes Oficinos de designación de técnicos de Dirección das Obras, de Dirección da Execución das Obras e de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.

Achegarase o Cuestionario de Estatística da Edificación.

RESPECTO DA SEGURIDADE NA EXECUCIÓN DOS TRABALLOS:

Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde recollidas na normativa aplicable.

Así mesmo tomaranse ás medidas necesarias para garantir a seguridade dos usuarios do vial público.

Manterase en todo momento a limpeza do vial público.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

Non houbo.-

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

- Da Axencia de Turismo de Galicia, comunicando cambio de titular do establecemento CRISTAL, sito no Pouso nº 1, Francelos, a nome de Antonia Fernández Garcia.

- Do Xulgado do Contencioso-Administración nº 2, adxuntando firmeza da Sentencia de data 2 de setembro de 2016, proced. ordinario 0000117/2015A, interposto por Don Ignacio Losada Rivas.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A XUNTA DE GALICIA, O MINISTERIO DE FOMENTO E O CONCELLO DE RIBADAVIA EN MATERIA DE ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE RIBADAVIA.COMISIÓN BILATERAL DO 14 DE MARZO DE 2015. RENUNCIA AO EXPEDIENTE NUM. O-UR-0001/14.-

"A data límite de Cualificación Definitiva do Expediente de Actuación de Urbanización, con expediente nº O-UR-0001/14, incluído no Convenio de colaboración entre a Xunta de Galicia, o Ministerio de Fomento e o Concello de Ribadavia en materia de actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia ó abeiro do Acordo



da Comisión Bilateral celebrada o 14 de marzo de 2015 e ó Plan Estatal de fomento de aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración urbana 2013-2016, é decembro de 2016.

Na actualidade non está previsto a execución de dita Actuación de Urbanización no Parque Robla, a cargo do citado Convenio.

En base a elo e o informe da oficina de Rehabilitación do Casco Historio, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda renuncia o referido expediente e se proceda a comunicar ó Instituto Galego da Vivenda e Solo a renuncia do citado Expediente".

ALTAS NO IMPOSTOS DE BENS INMOBLES

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación as altas e liquidacións adicionais o padrón do Imposto de Bens Inmobles de natureza urbana, segundo a relación que se acha no expediente, por importe de 13.019,76 euros.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as doce da mañá, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.



Concello de Ribadavia