



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
CORRESPONDENTE O DÍA 3 DE OUTUBRO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día tres de outubro de dous mil dezaseis; as doce e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don José Ignacio Gómez Pérez.- Concelleiros: Don Ricardo González Amaro, Dona María López Touza e Don Javier Iglesias Sendín. -

Está presente o Secretario-Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

**1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado vinteseis de setembro de dous mil dezaseis (ordinaria).

**2.- OBRAS MAIORES.-**

**OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/C/71.1/16.-**

*Visto o escrito presentado por **Dona Dolores Rodríguez Vázquez**, onde solicita Licenza de Obras para adaptación de edificación adosada a uso de vivenda, nun inmovible sito na estrada OU-406 nº 51, San Paio, segundo o proxecto básico e de execución e anexos redactado polo arquitecto Don Francisco Javier Rodríguez López, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos con data de 28 de xullo de 2016.*

*Consta proxecto básico e de execución e anexos redactado polo arquitecto técnico Don Francisco Javier Rodríguez López.*

*Consta informe da Arquitecto Municipal de data 28 de setembro de 2016.*

*Consta informe do Secretario municipal de data 29 de setembro de 2016.*

*A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :*

***Conceder licencia a Dona Dolores Rodríguez Vázquez, para adaptación de edificación adosada a uso de vivenda, nun inmovible sito na estrada OU-406 nº 51, San Paio, segundo o proxecto básico e de execución e anexos redactado polo arquitecto Don Francisco Javier Rodríguez López.***



### **1.- Condicións xerais:**

*En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.*

*A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.*

*De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 144.3 da Lei do Solo de Galicia, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.*

*Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.*

*En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.*

**Penalización:** *O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 152 e ss. da Lei 2/2016), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.*

**Caducidade:** *A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.*

### **2.- Condicións particulares:**

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** *Adaptación de edificación adosada a uso de vivenda.*

**Contía na que se orzan as obras:** 62.524,47 €

**Situación e emprazamento das obras:** Estrada OU-406, nº 51, San Paio.

**Nome ou razón social do promotor:** Dolores Rodríguez Vázquez.

**Director de Obra:** Francisco Javier Rodríguez López.

**Prazos:** *O prazo de inicio das obras non poderá exceder de (6) meses e o prazo de remate dezoito (18) meses, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.*

**Liquidación do ICIO:** *Tendo en conta que con data 02/08/2016, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 1.625,64 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 62.524,47 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo coa contía xa aboada.*



### **OUTRAS CONDICIONS.-**

*-As obras executaranse segundo proxecto básico e de execución e anexos redactado polo arquitecto Francisco Javier Rodríguez López.*

*-A conexión á rede de abastecemento e saneamento deberá executarse segundo se indica no informe da empresa Aqualia, do cal se achega copia ao promotor. Para dita actuación o promotor deberá solicitar autorización á Axencia Galega de Infraestruturas, e presentará dita autorización xunto ca comunicación previa de obras para as conexións ás redes urbanas, no Concello.*

*-Deberá designarse antes do inicio das obras ao director de execución material (dado que hai unha pequena ampliación do inmovible) e ao coordinador de seguridade e saúde.*

*-Deberá depositar aval por importe de 450,00€ coa finalidade de garantir co remate das obras a beirarrúa quedará en bo estado.*

*-Unha vez rematadas as obras presentarase a documentación regulamentaria e notificarase ao Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Primeira Ocupación.*

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-**

#### **ACOMETIDAS DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.-**

1.- Visto o escrito presentado por **Don Manuel Domínguez Meiriño**, con domicilio na rúa Ramon Otero Pedrayo nº 14, 3º dcha, Ribadavia, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.

E visto que en data de 20-09-2016 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

Como Secretario fago referencia aos acordos adoptados en Xunta de Goberno Local de 12 de decembro de 2011.

2.- Visto o escrito presentado por **Don Daniel Ferro González**, con domicilio na rúa Muñoz Calero nº 17, 5ºA, Ribadavia, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.



E visto que en data de 22-09-2016 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

Como Secretario fago referencia aos acordos adoptados en Xunta de Goberno Local de 12 de decembro de 2011.

3.- Visto o escrito presentado por **Dona Maria de los Angeles Vázquez Fernández**, con domicilio en Ventosela nº63, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.

E visto que en data de 22-09-2016 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

Como Secretario fago referencia aos acordos adoptados en Xunta de Goberno Local de 12 de decembro de 2011.

4.- Visto o escrito presentado por **Don Angel José Gómez Pérez**, con domicilio en San Cristovo nº 17, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o inmovible sito na Verdelleira nº 1, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.

E visto que en data de 29-09-2016 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

Como Secretario fago referencia aos acordos adoptados en Xunta de Goberno Local de 12 de decembro de 2011.

#### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

- Da Deputación Provincial de Ourense, notificando adxudicación da obra denominada "Actuación na ponte romana de Francelos, Camiño Prexigueiro e Camiño Pendurado de San Paio", obra núm 77/POS/2016, a empresa Construccions Delfín Ferreiro Rodríguez S.L..

- Da Axencia Galega de Turismo, comunicando resolución definitiva de subvención para investimentos para uso público en infraestrutura recreativa, información turística e

infraestructura turística mediante o fomento da accesibilidade e sinalización dos recursos turísticos no medio rural, por importe de 7.240,25 euros.

## **5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

### **CERTIFICACIÓN Nº 1 DA OBRA DENOMINADA “MELLORA DA EFICIENCIA NA REDE DE ALUMEADO DO PARQUE EMPRESARIAL DE RIBADAVIA.-**

Dase conta á Xunta de Goberno Local da certificación nº 1 da obra denominada “Mellora da eficiencia na Rede de Alumeado do parque empresarial de Ribadavia”, redactada pola Técnico Director da Obra Don Miguel Angel Pérez Marquina, executado pola empresa Aopil S.L., por un importe total de 28.685,58 euros.

A Xunta de Goberno Local deliberado sobre o particular adopta por unanimidade os seguintes acordos:

1. Aprobar a certificación nº 1, anteriormente indicada por importe de 28.685,58 euros, aboamento que se fará con cargo as aportacións da Consellería de Economía, Emprego e Comercio e o Concello de Ribadavia.
2. Aprobar a factura emitida pola empresa Aopil. co nº 608000035, de data 14.09.2016, pola mesma cantidade.

### **APROBACION DE CONVENIO**

1.- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e o Club Santo Domingo, para a utilización das instalacións deportivas municipais.

2.- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e o Club Francelos F.C., para a utilización das instalacións deportivas municipais e o mantemento do campo de fútbol "A Valboa" de Francelos.

3.- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e a Asociación Deportivo Cultural Ribeiro, para a utilización das instalacións deportivas municipais.

4.- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e a Escola Kickboxing Ribadavia e disciplinas asociadas, para a utilización das instalacións deportivas municipais.

### **XERACIÓN DE CRÉDITOS Nº7/16.-**

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación o Expediente de xeración de créditos nº7/16, por importe de 74.538,20 euros con cargo a compromisos firmes doutras Administracións Públicas para financiar gastos que pola natureza son competencia desta Administración Municipal”.



**6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo a unha e cuarto do mediodia, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.