



- Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos aos que estean afectos.

- Dun dereito real de superficie.
- Dun dereito real de usufruto.
- Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda dentro dos definidos no apartado anterior polo orde establecido nel, determinará a non suxeición do inmueble ao resto das modalidades previstas nel.

3. Ten a consideración de bens inmobles rústicos, de bens inmobles urbanos e bens inmobles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

#### Artigo 2. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

No suposto de bens inmobles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia nun ou en varios concesionarios, cada un deles ou será pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión. Sen prexuízo do deber dos concesionarios de formalizar a obrigación de declarar as circunstancias determinantes da alta, baixa ou modificación da descrición catastral dos inmobles, salvo excepción en contrario, o ente ou organismo público ao que se ache afectado ou adscrito o inmueble ou aquel a cuxo cargo se atope a súa administración e xestión, estará obrigado a subministrar anualmente ao Ministerio de Economía e Facenda a información relativa ás devanditas concesións nos termos establecidos na Orde EHA/821/2008, do 24 de marzo, ou outras que poidan aprobarse posteriormente.

A dita remisión, que se realizará durante o mes de xaneiro de cada ano, estará referida a todas as variacións que tivesen lugar no exercicio anterior, sempre que se manteñan na data da devindicación do imposto sobre bens inmobles.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

#### Artigo 3. Responsables

1. Responden solidariamente das obrigacións tributarias todas as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 42 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

2. Responderán de forma subsidiaria da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 43 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

3. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmobles obxecto dos devanditos dereitos quedarán afectos ao pago da totalidade da cota tributaria, en réxime de responsabilidade subsidiaria, nos termos previstos na Lei xeral tributaria. A estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán expresamente aos comparecentes nos documentos que autoricen sobre as débedas pendentes polo imposto sobre bens inmobles asociadas ao inmueble que se transmite, sobre o prazo dentro do cal están obrigados os interesados a presentar declaración polo imposto, cando tal obrigación subsista por non achegarse a referencia catastral do inmueble, conforme ao apartado 2 do artigo 43 do Texto refundido da Lei do catastro inmobiliario e outras normas tributarias, sobre a afección dos bens ao pago da cota tributaria e, así mesmo, sobre as responsabilidades en que incorran pola falta de presentación de declara-

### Ordenanza fiscal n.º 1, reguladora do imposto sobre bens inmobles de natureza urbana e rústica (IBI).

De conformidade co disposto no artigo 59 en relación cos artigos 60 a 77 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, o imposto sobre bens inmobles é un tributo directo de carácter obrigatorio que se esixirá de acordo co previsto na devandita lei e nas disposicións que a desenvolven.

#### Artigo 1.- Feito imponible

1. O feito imponible do imposto sobre bens inmobles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

cións, o non efectualas en prazo ou a presentación de declaracións falsas, incompletas ou inexactas, conforme ao previsto no artigo 70 do Texto refundido da Lei do catastro inmobiliario e outras normas tributarias.

4. Responden solidariamente da cota deste imposto, e en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, se figuran inscritos como tales no catastro inmobiliario. De non figurar inscritos, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.

En supostos diferentes aos previstos no apartado anterior, a concorrencia de varios obrigados tributarios nalgún dos supostos constitutivos de feito imponible do imposto, previstos no artigo 2, determinará que queden solidariamente obrigados ao pago da débedas tributarias devindicadas.

#### Artigo 4. Exencións

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

a) Os que sexan propiedade do Estado, das comunidades autónomas ou das entidades locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá e aos servizos educativos e penais, así como os dos Estado afectos á defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa católica, nos termos previstos no acordo entre o Estado Español e a Santa Sé sobre asuntos económicos, do 3 de xaneiro de 1979, e os das asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles aos que sexa de aplicación a exención en virtude de convenios internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular, ou aos seus organismos oficiais.

f) A superficie dos montes poboados con especies de crecemento lento regulamentariamente determinadas, cuxo principal aproveitamento sexa a madeira ou a cortiza, sempre que a densidade do arboredo sexa a propia ou normal da especie de que se trate.

g) Os terreos ocupados polas liñas de ferrocarril e os edificios situados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns ou a calquera outro servizo indispensable para a explotación das devanditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de espaxamento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

Esta exención deberá ser compensada pola Administración competente.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante real decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral a que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta da devandita lei.

Esta exención non alcanzará a calquera clases de bens urbanos situados dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente inte-

grados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións:

En zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de plan urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos e estean incluídos no catálogo previsto no Real decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de plan para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, do 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles a que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo que lles resulte de aplicación algún dos supostos de exención previstos na Lei 49/2002, do 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenado, ou que a suxeición ao imposto a título de contribuínte recaia sobre o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, ou sobre organismos autónomos do Estado ou entidades de dereito público de análogo carácter das comunidades autónomas e das entidades locais.

c) A superficie dos montes en que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arborizadas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel en que se realice a súa solicitude.

3. Estarán asemade exentos:

a) Os bens inmobles de natureza urbana que teñan unha cota líquida inferior a 3,61 euros.

b) Os bens inmobles de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade dos bens rústicos posuídos no termino municipal sexa inferior a 3,61 euros.

#### Artigo 5. Base imponible

A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ao disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

#### Artigo 6. Base liquidable

1. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución a que se refiren os artigos seguintes.

2. A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. A dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base que corresponda ao inmovible así como dos importes da devandita redución e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do novo valor catastral neste imposto.

Sen prexuízo do anterior, que será aplicable nos procedementos de valoración colectiva de carácter xeral, nos de carácter parcial e simplificado, a motivación consistirá na expresión dos datos indicados no parágrafo anterior, referidos ao exercicio en que se practique a notificación.

3. Cando se produzan alteracións de termos municipais e mentres non se aprobe un novo relatorio de valores, os bens inmobles que pasen a formar parte doutro municipio manterán o mesmo réxime de asignación de bases impositivas e liquidables que tivesen no de orixe.

4. Nos procedementos de valoración colectiva a determinación da base liquidable será competencia da Dirección Xeral do



Catastro e recorrible ante os Tribunais Económico-Administrativos do Estado.

#### Artigo 7. Reducións

1. A redución na base imponible será aplicable a aqueles bens inmobles urbanos e rústicos que se atopen nalgunhas destas dúas situacións:

a) Inmobles cuxo valor catastral increméntese, como consecuencia de procedementos de valoración colectiva de carácter xeral, en virtude de:

1.º A aplicación do primeiro relatorio total de valores aprobada con posterioridade ao 1 de xaneiro de 1997.

2.º A aplicación de sucesivos relatos totais de valores que se aproben unha vez transcorrido o período de redución establecido no artigo 68.1 do Real decreto lexislativo 2/2004.

b) Inmobles situados en municipios para os que se aprobou un relatorio de valores que dese lugar á aplicación da redución prevista no parágrafo a) anterior e cuxo valor catastral altérese, antes de finalizar o prazo de redución, por algunha das seguintes causas:

1.º Procedementos de valoración colectiva de carácter xeral.

2.º Procedementos de valoración colectiva de carácter parcial.

3.º Procedementos simplificados de valoración colectiva.

4.º Procedementos de inscrición mediante declaracións, comunicacións, solicitudes, corrección de discrepancias e inspección catastral.

2. Tratándose de bens inmobles de características especiais, a redución na base imponible unicamente procederá cando o valor catastral resultante da aplicación dun novo relatorio de valores especial supere o dobre do que, como inmovible desa clase, tivese previamente asignado. En defecto deste valor, tomarase como tal o 40 por cento do que resulte do novo relatorio.

3. Esta redución aplicarase de oficio sen necesidade de previa solicitude polos suxeitos pasivos do imposto e non dará lugar á compensación establecida no artigo 9 do Real decreto lexislativo 2/2004.

4. A redución establecida neste artigo non se aplicará respecto do incremento da base imponible dos inmobles que resulte da actualización dos seus valores catastrais por aplicación dos coeficientes establecidos nas Leis de orzamentos xerais do Estado.

#### Artigo 8. Duración e contía da redución

1. A redución aplicarase durante un período de nove anos a contar desde a entrada en vigor dos novos valores catastrais, sen prexuízo do disposto no artigo 70 do Real decreto lexislativo 2/2004.

2. A contía da redución será o resultado de aplicar un coeficiente reductor, único para todos os inmobles afectados do municipio, a un compoñente individual da redución, calculado para cada inmovible.

3. O coeficiente reductor terá o valor de 0,9 o primeiro ano da súa aplicación e irá diminuindo en 0,1 anualmente ata a súa desaparición.

4. O compoñente individual da redución será, en cada ano, a diferenza positiva entre o novo valor catastral que corresponda ao inmovible no primeiro exercicio da súa vixencia e o seu valor base. A dita diferenza dividirase polo último coeficiente reductor aplicado cando concorran os supostos do artigo 67, apartado 1.b).2.º, e b).3.º do Real decreto lexislativo 2/2004.

No caso de que a actualización de valores catastrais por aplicación dos coeficientes establecidos nas leis de orzamentos xerais do Estado determine un decremento da base imponible dos inmobles, o compoñente individual da redución será, en cada ano, a diferenza positiva entre o valor catastral resultante

da devandita actualización e o seu valor base. A dita diferenza dividirase polo último coeficiente reductor aplicado.

Con todo, tratándose de bens inmobles de características especiais, o compoñente individual da redución será, en cada ano, a diferenza positiva entre o novo valor catastral que corresponda ao inmovible no primeiro exercicio da súa vixencia e o dobre do valor a que se refire o artigo 67.2 que, a estes efectos, tomarase como valor base.

#### Artigo 9. Valor base da redución

O valor base será a base liquidable do exercicio inmediato anterior á entrada en vigor do novo valor catastral, salvo cando concorran as seguintes circunstancias:

a) Para aqueles inmobles nos que, producíndose alteracións susceptibles de inscrición catastral previamente á modificación do plan ou ao 1 de xaneiro do ano anterior á entrada en vigor dos valores catastrais resultantes dos relatos de valores ás que se refire o artigo 67, aínda non se modificou o seu valor catastral no momento da aprobación destas, o valor base será o importe da base liquidable que de acordo ás devanditas alteracións corresponda ao exercicio inmediato anterior á entrada en vigor dos novos valores catastrais pola aplicación aos mencionados bens do relatorio de valores anterior á última aprobada.

b) Para os inmobles aos que se refire o artigo 67, no seu apartado 1.b).4.º, o valor base será o resultado de multiplicar o novo valor catastral por un cociente, determinado pola Dirección Xeral do Catastro que, calculado cos seus dous primeiros decimais, obtense de dividir o valor catastral medio de todos os inmobles da mesma clase do municipio incluídos no último padrón entre a media dos valores catastrais resultantes da aplicación do novo relatorio de valores.

Nos procedementos de valoración colectiva de carácter xeral, unha vez aprobada o correspondente relatorio de valores, a Dirección Xeral do Catastro fará públicos o valor catastral medio de todos os inmobles da clase de que se trate incluídos no último padrón do municipio e o valor catastral medio resultante da aplicación do novo relatorio, antes do inicio das notificacións dos valores catastrais. Os anuncios de exposición pública destes valores medios publicaranse por edictos no boletín oficial da provincia, indicándose o lugar e prazo, que non será inferior a 15 días.

Así mesmo, este valor base utilizarase para aqueles inmobles que deban ser novamente valorados como bens de clase diferente da que tiñan.

c) Cando a actualización de valores catastrais por aplicación dos coeficientes establecidos nas leis de orzamentos xerais do Estado determine un decremento da base imponible dos inmobles, o valor base será a base liquidable do exercicio inmediatamente anterior á devandita actualización.

#### Artigo 10. Cómputo do período de redución en supostos especiais

1. Nos casos contemplados no artigo 67, apartado 1.b).1.º iníciarase o cómputo dun novo período de redución e extinguirase o dereito á aplicación do resto da redución que viñese aplicando.

2. Nos casos contemplados no artigo 67, apartados 1.b).2.º ou, 3.º e 4.º non se iníciarán o cómputo dun novo período de redución e o coeficiente reductor aplicado aos inmobles afectados tomará o valor correspondente ao resto dos inmobles do municipio.

#### Artigo 11. Cota íntegra e cota líquida

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame a que se refire o artigo seguinte.

2. A cota líquida obterase minorando a cota íntegra no importe das bonificacións previstas legalmente.

**Artigo 12. Tipo de gravame e cota**

O tipo de gravame será:

- a) Para os bens inmobles de natureza urbana o 0,60%.
- b) Para os bens inmobles de natureza rústica o 0,30%.
- c) Para todos os grupos de bens inmobles de características especiais o 1,3 %.

**Artigo 13. Bonificacións obrigatorias**

1. Terán dereito a unha bonificación de entre o 50 e o 90 por cento na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado. En defecto de acordo municipal, aplicarase aos referidos inmobles a bonificación máxima prevista neste artigo.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel en que se inicien as obras ata o posterior á súa terminación, sempre que durante ese tempo realícense obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

Para gozar da mencionada bonificación, os interesados deberán cumprir os seguintes requisitos:

- a) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.
- b) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante a presentación de certificación do administrador da sociedade ou fotocopia do último balance presentado ante a AEAT para os efectos do imposto sobre sociedades.
- c) A solicitude da bonificación débese formular antes do inicio das obras.

Deberá achegarse fotocopia da licenza de obras ou do documento que acredite a súa solicitude ante o concello.

d) Copia do recibo anual do imposto sobre bens inmobles ou de documento que permita identificar de maneira indubitada a localización e descrición do ben inmovible e que inclúa a súa referencia catastral.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da respectiva comunidade autónoma.

A dita bonificación concederase a petición do interesado, a cal poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración daquela e producirá efectos, se é o caso, desde o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.

3. Terán dereito a unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra e, e é o caso, da recarga do imposto a que se refire o artigo 153 desta lei, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre réxime fiscal das cooperativas.

4. Terán dereito a unha bonificación da cota íntegra do imposto os bens inmobles urbanos situados na área comprendida como Conxunto Histórico Artístico e que teñan previsto no catálogo do Plano Especial do Casco Histórico, de acordo co seguinte cadro:

- Protección integral, 50%.
- Protección estrutural, 40%.

Protección ambiental, 20%. Bonificacións

**Artigo 14. Período impositivo e de obriga de contribuír do imposto**

1. O imposto devindicarase o primeiro día do período impositivo.

2. O período impositivo coincide co ano natural.

3. Os feitos, actos e negocios que deben ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade no devindicación deste imposto inmediatamente posterior ao momento en que produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación do valor catastral dos bens inmobles de características especiais coincidirá coa prevista nas Normas reguladoras do catastro inmobiliario.

**Artigo 15. Xestión do imposto**

1. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello de Ribadavia e comprenderán as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra os devanditos actos e actuacións para a asistencia e información ao contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.

2. O concello agrupará nun único documento de cobro todas as cotas relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens inmobles rústicos sitos neste municipio.

3. O imposto xestionase a partir da información contida no padrón catastral e nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados para o efecto pola Dirección Xeral do Catastro, sen prexuízo da competencia municipal para a cualificación de inmobles de uso residencial desocupados. Devandito padrón, que se formará anualmente, conterá a información relativa aos bens inmobles, separadamente para os de cada clase.

4. Os datos contidos no padrón catastral e nos demais documentos citados no apartado anterior deberán figurar nas listas obratorias, documentos de ingreso e xustificantes de pago do imposto sobre bens inmobles.

5. Nos supostos nos que resulte acreditada, con posterioridade á emisión dos documentos a que se refire o apartado anterior, a non coincidencia do suxeito pasivo co titular catastral, as rectificacións que respecto daquel poida acordar o órgano xestor a efectos de liquidación do imposto devindicado polo correspondente exercicio, deberán ser inmediatamente comunicadas á Dirección Xeral do Catastro na forma establecida nos artigos 39 a 43 de Real decreto 417/2006, do 7 de abril, polo que se desenvolve o Texto refundido da Lei do catastro inmobiliario.

As rectificacións comunicadas entenderanse confirmadas, para os efectos exclusivos da liquidación do imposto sobre bens inmobles, se antes de último día do mes seguinte a aquel en que se recibiron pola Dirección Xeral do Catastro, esta non adoptase resolución expresa.

6. As alteracións concernentes aos bens inmobles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto determinarán a obrigación dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.

**Artigo 16. Fraccionamento da débeda**

Estabécese o fraccionamento do pago das débedas tributarias de vencemento periódico e notificación colectiva deste impos-

to en dous prazos, sen esixencia de xuros de demora, nos casos en o pago se realice mediante domiciliación bancaria. O fraccionamento da débeda será sempre de carácter rogado.

O cobro do primeiro dos prazos realizarase na metade do período voluntario de cobro e será por importe do 50% da débeda tributaria. O cobro do 50% restante realizarase tres meses despois do último día do período voluntario de cobranza.

De non realizarse o pago do primeiro dos prazos por causas non imputables á Administración, anularanse automaticamente o segundo prazo de ingreso e procederase ao cobro da totalidade da débeda en vía executiva xunto coas recargas e xuros de demora que, se é o caso, correspondan. No caso de que a falta de pago por causas non imputables á Administración se refira ao segundo prazo, esixirase a parte da débeda correspondente a este segundo prazo en vía executiva, xunto coas recargas e xuros de demora correspondentes.

#### Artigo 17. Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que por estas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime establecido na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

#### Disposición final

1ª. No non previsto nesta ordenanza será de aplicación o establecido na Lei 58/2003 xeral tributaria, e restante normativa de aplicación.

2ª. A presente ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o día 1 de xaneiro do ano 2017, permanecendo en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.