



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DÍA 12 DE SETEMBRO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día doce de setembro de dous mil dezaseis; as doce do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don José Ignacio Gómez Pérez.- Concelleiros: Dona María López Touza e Don Javier Iglesias Sendín. - Non asiste Don Ricardo González Amaro.

Está presente o Secretario-Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado sete de setembro de dous mil dezaseis (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/N/75.4/15.-

Visto o escrito presentado por **Don Tomás A. Marchena Rodríguez**, onde solicita Licenza de Obras para realización de obras consistentes na construción dunha vivenda unifamiliar na rúa San Francisco nº7, desta Vila, segundo “Proxecto Básico e de Execución de Vivenda Unifamiliar”, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 22 de decembro de 2015, e da Documentación Técnica visada con data de 15 de xuño de 2016, redactados polo arquitecto D. Celso Rodríguez Estévez, colexiado nº 2527 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

- *Consta Informe Previo da Comisión de Seguimento do PEPRI na súa sesión de 7 de xullo de 2015.*

-*Consta Proxecto Básico e de Execución de Vivenda Unifamiliar”, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 22 de decembro de 2015, e da Documentación Técnica visada con data de 15 de xuño de 2016, redactados polo arquitecto D. Celso Rodríguez Estévez, colexiado nº 2527 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.*

- *Consta Informe de data de 12 de setembro de 2016 da empresa concesionaria dos servizos municipais de saneamento e abastecemento de auga, Aqualia.*

- *Consta Resolución, de data de 30 de agosto, da Confederación Hidrográfica do Miño Sil.*



Consta informe da Arquitecto Municipal de data 12 de setembro de 2016.

Consta informe do Secretario municipal de data 12 de setembro de 2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licenza a Don Tomas A. Marchena Rodriguez, para a realización de obras consistentes na construción dunha vivenda unifamiliar na rúa San Francisco nº7, desta Vila, segundo “Proxecto Básico e de Execución de Vivenda Unifamiliar”, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 22 de decembro de 2015, e da Documentación Técnica visada con data de 15 de xuño de 2016, redactados polo arquitecto D. Celso Rodríguez Estévez, colexiado nº 2527 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 144.3 da Lei do Solo de Galicia, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: *O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 152 e ss. da Lei 2/2016), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.*

Caducidade: *A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.*

2.- Condicións particulares:



Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Construcción dunha vivenda unifamiliar.

Contía na que se orzan as obras: 142.100 €

Situación e emprazamento das obras: Rúa San Francisco nº 7.

Nome ou razón social do promotor: Tomas A. Marchena Rodríguez.

Director de Obra: Don Julio Marquina Fuentes.

Dirección de Execución de obras e Coordinación de Seguridade e Saúde: Don Julio Marquina Fuentes.

Prazos: O prazo de inicio das obras non poderá exceder dun (1) mes e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

Liquidación do ICIO: Tendo en conta que con data 04/01/2016 e 06/09/2016, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 3.614 euros e 80,60 euros respectivamente, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 139.000 euros e 3.100 respectivamente, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo coa contía xa aboada.

OUTRAS CONDICIONS.-

- As obras axustaranse o “Proxecto Básico e de Execución de Vivenda Unifamiliar”, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia con data de 22 de decembro de 2015, e da Documentación Técnica visada con data de 15 de xuño de 2016, redactados polo arquitecto D. Celso Rodríguez Estévez, colexiado nº 2527 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

-Na execución das obras, estarase ó disposto no Informe de 12 de setembro da empresa concesionaria dos servizos municipais de saneamento e abastecemento de auga, Aqualia, e na Resolución, de data de 30 de agosto, da Confederación Hidrográfica do Miño Sil.

-Deberá axustarse o Informe de data de 12 de setembro de 2016 da empresa concesionaria dos servizos municipais de saneamento e abastecemento de auga, Aqualia.

-Coa finalidade de garantir o correcto estado do vial público (beirarrúa) unha vez rematadas as obras, depositara un aval por importe de 1.071,29 €(mil setenta e un euros con vintenoventa céntimos), contía correspondente á obra civil, 12,40 m² x 60,00 €/m², incluíndo o 13% dos gastos xerais e o 6% do beneficio industrial, aplicándolle á suma o 21% do IVE.

RESPECTO DA SEGURIDADE NA EXECUCIÓN DOS TRABALLOS:

Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde recollidas na normativa aplicable.

Así mesmo tomaranse ás medidas necesarias para garantir a seguridade dos usuarios do vial público.

Manterase en todo momento a limpeza do vial público.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

Non houbo.-

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

- Da Comandancia da Garda Civil de Ourense, remitindo escrito relativo a actuación de compoñentes da garda civil durante a festa da Istoria 2016 en relación coa carta de agradecemento da Alcaldía.

- Da Deputación Provincial de Ourense, notificando acordo da Comisión Xeral de Seguimento do Convenio Marco de cooperación entre a Deputación Provincial de Ourense e os Concellos da provincia para a prestación por parte da Deputación Provincial, en réxime de competencia delegada do servizo de recollida de residuos sólidos urbanos de data 8 de xullo de 2016.

- Da Unidade de Coordinación coas Facendas Territoriais, comunicando Liquidación definitiva 2014 da participación das Entidades Locais nos tributos do Estado.

- Do Xulgado Contencioso-administrativo nº 2, Sentencia relativa o procedemento ordinario núm. 0000117/2015, interposto por Don Ignacio Losada Rivas, contra Resolución da Alcaldía de data 18.02.2015.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

SOLICITUDE DE SUBVENCIONS.-

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda solicita-la correspondente subvención o abeiro do Programa de Cooperación para o conфинanciamento cos concellos de menos 20.000 habitantes da adquisición de desfibriladores, aprobadas pola Deputación Provincial de Ourense”.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo a unha menos cuarto do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.



Concello de Ribadavia