



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DIA 27 DE XUÑO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinteseite de xuño de dous mil dezaseis; a unha do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente Don José Ignacio Gómez Pérez.- Concelleiros: Don Ricardo González Amaro, Dona Maria López Touza e Don Javier Iglesias Sendín.-

Está presente o Secretario-Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado vinte de xuño de dous mil dezaseis (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/N/11.3/16.-

Visto o escrito presentado por **Don Juan Francisco Rodríguez Fernández**, con domicilio na rua Irmáns Alvarez nº 5, Cortegada, onde solicita Licenza de Obras para construción de vivenda unifamiliar no inmovible sito na estrada de Filgueira nº 12, Francelos, segundo o proxecto básico e de execución e anexos redactado polos arquitectos Don Rodrigo Meleiro González e Don José Juan Vázquez Iglesias.

Consta informe favorable da Arquitecta municipal de data 21 de xuño de 2016.

Consta informe do Secretario Municipal de data 23 de xuño de 2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licencia a Don Juan Francisco Rodríguez Fernández, para construción de vivenda unifamiliar no inmovible sito na estrada de Filgueira nº 12, Francelos.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.



De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 144.3 da Lei do Solo de Galicia, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: *O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 152 e ss. da Lei 2/2016), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.*

Caducidade: *A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.*

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: *Construcción de vivenda unifamiliar.*

Contía na que se orzan as obras: *180.372,25 €*

Situación e emprazamento das obras: *Estrada de Filgueira nº 12, Francelos.*

Nome ou razón social do promotor: *Juan Francisco Rodríguez Fernández..*

Director de Obra: *Don Rodrigo Meleiro González e Don José Juan Vázquez Iglesias.*

Director de execución material e coordinador de seguridade e saude: *Don Julio Marquina Fuentes.*

Prazos: *O prazo de inicio das obras non poderá exceder dun (1) mes e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.*

Liquidación do ICIO: *Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 180.372,25 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, por importe de 2.997,96 euros.*

Importe execución material / coste da obra:	180.372,25 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	4.689,68 €	
Aboado por autoliquidación:	4.689,68 €	19-01-16
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	0,00 €	

OUTRAS CONDICIONS.-

-A obra executarase conforme ao , segundo o proxecto básico e de execución e anexos redactado polos arquitectos Don Rodrigo Meleiro González e Don José Juan Vázquez Iglesias.

-A conexión á rede de abastecemento e saneamento deberá executarse conforme o indicado no informe da empresa concesionaria Aqualia, do que se achega copia.



- Deberá depositar aval para garantir a correcta execución da urbanización por importe de 3.000,00 €(tres mil euros).

-Unha vez rematadas as obras presentarse a documentación regulamentaria e notificarase ao Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Primeira Ocupación.

Respecto da Seguridade na Execución dos traballos:

Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde recollidas na normativa aplicable.

Así mesmo tomaranse ás medidas necesarias para garantir a seguridade dos usuarios do vial público.

Manterase en todo momento a limpeza do vial público.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

Non houbo.-

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

- Da Secretaria Xeral de Política Lingüística, comunicando a celebración dun curso do Celga 3 que se impartirá no I.E.S. O Ribeiro entre o 12 de setembro e o 2 de novembro en horario de 18.30 a 20.30 horas.

- Da Deputación Provincial de Ourense, acordo da Comisión Executiva do INORDE de data 17.06.2016, relativa a concesión de subvención para a realización de accións de promoción de produtos ourensanes correspondentes ao exercicio 2016.

- Da Deputación Provincial de Ourense, remitindo informe do Servicio de Augas e Medio Ambiente en relación coa solicitude para a limpeza dunha levada de Prexigueiro e Francelos.

- Da Consellería de Medio Rural, Convenio de colaboración suscrito entre a Consellería do Medio Rural e entidade local de Ribadavia para a participación na prevención e defensa contra incendios forestais durante os anos 2016,2017 e 2018, cofinanciado parcialmente con Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (FEADER) no Marco do PDR de Galicia 2014-2020.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

XERACIÓN DE CRÉDITOS N°3/16.-

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación o Expediente de xeración de créditos n°3/16, por importe de 5.199,90 euros con cargo a compromisos firmes doutras Administracións Públicas para financiar gastos que pola natureza son competencia desta Administración Municipal”.



APROBACIÓN DE BASES DE SELECCIÓN DE PEÓN FORESTAL.-

Dase conta por parte do Secretario da proposta de alcaldía de data 27.06.2016, en base a Convenio de Colaboración subscrito entre a Consellería do Medio Rural e do Mar e o concello de Ribadavia, pola que se autoriza a contratación de catro peóns forestais e un capataz, relativa a aprobación dunhas bases para selección de persoal para cubrir catro prazas de peón forestal.

No expediente constan os seguintes elementos:

1. Bases de selección asinadas polo Alcalde en data de 27.06.2016.
2. Informe de intervención de data 27.06.2016.
3. Informe xurídico de data 27.06.2016.

A Xunta de Goberno Local deliberado sobre o particular acorda por unanimidade dos seus asistentes proceder a aprobación e convocatoria das Bases de selección de persoal laboral temporal para cubrir catro prazas de peón forestal.

APROBACIÓN DE BASES DE SELECCIÓN DE CAPATAZ FORESTAL.-

Dase conta por parte do Secretario da proposta de alcaldía de data 27.06.2016, en base a Convenio de Colaboración subscrito entre a Consellería do Medio Rural e do Mar e o concello de Ribadavia, pola que se autoriza a contratación de catro peóns forestais e dun capataz, relativa a aprobación dunhas bases para selección de persoal para cubrir unha praza de capataz forestal.

No expediente constan os seguintes elementos:

1. Bases de selección asinadas polo Alcalde en data de 27.06.2016.
2. Informe de intervención de data 27.06.2016.
3. Informe xurídico de data 27.06.2016.

A Xunta de Goberno Local deliberado sobre o particular acorda por unanimidade dos seus asistentes proceder a aprobación e convocatoria das Bases de selección de persoal laboral temporal para cubrir unha praza de capataz.

CONTRATO DE SERVICIOS DE MONTAXE E DESMONTAXE DA MOSTRA INTERNACIONAL DE TEATRO DE RIBADAVIA 2016.-

Visto o prego de prescricións técnicas elaborados en relación coa licitación de contratos menores de montaxe e desmontaxe da Mostra Internacional de Teatro 2016.

De seguido o Sr. Alcalde somete a aprobación do expediente de contratación relativo os servicios referenciados, por un importe de 13.000 euros.



No expediente constan os seguintes elementos:

- Informe de intervención de data 27.06.2016.
- Prego de prescripcíons técnicas de data 27.06.2016.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade o seguinte:

1. - Aprobar un gasto por importe de 13.000 € IVE incluído.
- 2.- Aprobar o Prego de Prescripcíons técnicas para a contratación do servizo de montaxe e desmontaxe da Mostra Internacional de Teatro de Ribadavia 2016.
- 3.- Invitar alomenos a tres empresas co obxecto de que presenten propostas económica para a execución de ditos servizos, relacionando o Sr. Alcalde de acordo coa proposta do Director da MIT as seguintes empresas a invitar: Saguay, Rotulaciones Miguelez e Construccions Rumajo 3 S.L..

CONTRATO DE SERVICIOS DE LOGÍSTICA, LUZ E SON DA MOSTRA INTERNACIONAL DE TEATRO DE RIBADAVIA 2016.-

Visto o prego de prescripcíons técnicas elaborados en relación coa licitación de contratos menores de loxística, luz e son da Mostra Internacional de Teatro 2016.

De seguido o Sr. Alcalde somete a aprobación do expediente de contratación relativo os servizos referenciados, por un importe de 18.000 euros.

No expediente constan os seguintes elementos:

- Informe de intervención de data 27.06.2016.
- Prego de prescripcíons técnicas de data 27.06.2016.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade o seguinte:

- 1.- Aprobar un gasto por importe de 18.000 € IVE incluído.
- 2.- Aprobar o Prego de Prescripcíons técnicas para a contratación do servizo de loxística e luz e son da Mostra Internacional de Teatro de Ribadavia 2016.
- 3.- Invitar alomenos a tres empresas co obxecto de que presenten propostas económica para a execución de ditos servizos. relacionando o Sr. Alcalde de acordo coa proposta do Director da MIT as seguintes empresas a invitar: Goyplason, Froq Eventos S.L. e Recurso Técnicos Artísticos.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.



Concello de Ribadavia