



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DÍA 18 DE MAIO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día dezoito de maio de dous mil dezaseis; as nove e media da mañá xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente Don José Ignacio Gómez Pérez.- Concelleiros: Don Ricardo González Amaro, Dona Maria López Touza e Don Javier Iglesias Sendín.-

Está presente o Secretario-Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado nove de maio de dous mil dezaseis (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.--

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/C/21.2/16.-

Visto o escrito presentado por Don Alfredo Domínguez Rodríguez, na representación de Bodegas Loeda S.L., con domicilio na estrada OU-466, nº 50, San Paio, onde solicita Licenza de Obras para construción de edificio residencial de planta baixa (uso industrial) e planta primeira (vivenda) no inmovible sito na estrada OU-406 nº 48, San Paio, segundo o proxecto básico e de execución e anexos redactado polo arquitecto Dona Luisa Maria López Perez.

*Consta informe favorable da Arquitecta municipal de data 10 de maio de 2016.
Consta informe do Secretario Municipal de data 13 de maio de 2016.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licencia a Bodegas Loeda S.L, para construción de edificio residencial de planta baixa (uso industrial) e planta primeira (vivenda) no inmovible sito na estrada OU-406 nº 48, San Paio.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.



A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 144.3 da Lei do Solo de Galicia, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 152 e ss. da Lei 2/2016), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Construción de edificio residencial de planta baixa (uso industrial) e planta primeira (vivenda).

Contía na que se orzan as obras: 115.306,25 €.

Situación e empraemento das obras: Estrada OU-406 nº 48, San Paio.

Nome ou razón social do promotor: Bodegas Loeda S.L..

Director de Obra: Dona Luisa Maria López Pérez.

Director de execucion material e coordinador de seguridade e saude: Don Jorge González Veiga.

Prazos: O prazo de inicio das obras non poderá exceder de (6) meses e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

Liquidación do ICIO: Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 115.306,25 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, por importe de 2.997,96 euros.

Importe execución material / coste da obra:	115.306,25 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	2.997,96 €	
Aboado por autoliquidación:	2.934,08 €	16-02-16
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	63,88 €	

OUTRAS CONDICIONS.-

-A obra executarase conforme ao , segundo o proxecto básico e de execución e anexos redactado polo arquitecto Dona Luisa Maria López Perez.

-A conexión á rede de abastecemento e saneamento deberá executarse conforme o indicado no informe da empresa concesionaria Aqualia, do que se achega copia.



-En canto as actuacións na beirarrúa, antes do seu inicio, deberá solicitarse á Axencia Galega de Infraestruturas AXI autorización, tal e como se indica na MANIFESTACIÓN RESPONSABLE que se achega, e presentarse unha copia da autorización neste Concello.

-Depositará aval por importe de 750,00€coa finalidade de garantir co remate das obras a beirarrúa quedará en bo estado.

-Unha vez rematadas as obras presentarse a documentación regulamentaria e notificarse ao Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Primeira Ocupación.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

Non houbo.-

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

- Da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, Resolución relativa a expediente de inscrición no rexistro de augas dun aproveitamento de augas captadas mediante un pozo denominado Xibarras, sito en Francelos, con destino a rego a nome de Don José Luis López Míguez.

- Da Axencia Galega de Emerxencias, remitindo acordo de cesión dereito de uso de terminais de radiocomunicación para o acceso aos servizos da rede corporativa de comunicacións móbiles dixitais de emerxencia e seguridade de Galicia.

- Da Axencia de Turismo de Galicia, comunicando inscrición no rexistro de empresas e actividades turísticas da Comunidade Autónoma de Galicia a denominada Adega de Dona Elisa S.L., sita en Santo André nº 110.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

SOLICITUDE DE SUBVENCIONS.-

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, o abeiro da Orde do 21 de abril de 2016 pola que se aproban as bases que rexen as subvencións destinadas a entidades locais de Galicia para a promoción da información xuvenil e para a realización de actividades dirixidas a xuventude no ámbito da educación non formal e da participación durante o ano 2016, acorda acollerse a devandita Orde e solicitar a correspondente subvención a Consellería de Traballo e Benestar”.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-



Concello de Ribadavia

Non houbo.-

E sendo as dez da mañá, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.