



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DÍA 4 DE XANEIRO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día catro de xaneiro de dous mil dezaseis; a unha do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente Don José Ignacio Gómez Pérez.- Concelleiros: Don Ricardo González Amaro, Dona Maria López Touza e Don Javier Iglesias Sendín.-

Está presente o Secretario-Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado vinteito de decembro de dous mil quince (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.--

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/C/83.2/15.-

*Visto o escrito presentado por **Dona Alis Cuiñas Sánchez**, con domicilio na rúa Teixugueiras nº 13, Portal 5, 8ºP, Vigo, onde solicita Licenza de Obras para construción dunha vivenda unifamiliar na rúa Grande nº 35, San Cristovo, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Don Enrique Otero González.*

*Consta informe favorable da Arquitecta municipal de data 29 de decembro de 2015.
Consta informe do Secretario Municipal de data 30 de decembro de 2015.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licencia a **Dona Alis Cuiñas Sánchez**, para a construción dunha vivenda unifamiliar na rúa Grande nº35, San Cristovo.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.



De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: *O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.*

Caducidade: *A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.*

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: *Construcción de vivenda unifamiliar.*

Contía na que se orzan as obras: *46.563,59 €*

Situación e emprazamento das obras: *Rua Grande nº 35, San Cristovo.*

Nome ou razón social do promotor: *Alis Cuiñas Sánchez.*

Director de Obra: *Don Enrique Otero González.*

Prazos: *O prazo de inicio das obras non poderá exceder de (6) meses e o prazo de remate de dous (2) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.*

Liquidación do ICIO: *Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 46.563,59 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, por importe de 1.210,65 euros.*

Importe execución material / coste da obra:	46.563,59 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	1.210,65 €	
Aboado por autoliquidación:	1.196,27 €	30-10-15
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	14,38 €	

OUTRAS CONDICIONS.-

-A obra executarase conforme ao PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA A CONSTRUCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA EN SAN CRISTOVO e o MODIFICADO, redactados polo arquitecto Enrique Otero González.

-A conexión á rede de abastecemento e saneamento deberá executarse conforme o indicado no informe da empresa concesionaria Aqualia, do que se achega copia.



- Para que adquirirá eficacia a presente licencia deberá formalizarse a cesión gratuíta con destino a vía pública, dos terreos frontais comprendidos entre as alineacións de planeamento e as vías actuais, que segundo o plano que se achega no Proxecto, plano nº S-1, PLANO DE SITUACIÓN, EMPRAZAMENTO E ESTUDO DE ALINEACIÓN, a superficie de cesión é de 123,07 m².
- Deberá depositar un aval polo importe da urbanización de ditos terreos, que se estima ascende a 3.360,00 €(tres mil trescentos sesenta euros), coa finalidade de garantir que ao remate das obras a urbanización quedará executada.
- Antes do inicio das obras deberá presentarse a folla de nomeamento do DIRECTOR DE EXECUCIÓN e do COORDINADOR DE SEGURIDADE E SAÚDE.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

Non houbo.-

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

- Da Xefatura Territorial, Servicio de Emprego e economía social, Resolución de data 28.12.2015, concedendo subvención para a contratación de axente de emprego e desenvolvemento local.
- Do Xulgado do Social nº 2, Sentencia do procedemento ordinario núm. 0000742/2015, a instancia de Dona Brenda Maria Vidal Hermida.
- Do Instituto Ourenán de Desenvolvemento Económico (INORDE), notificando Decreto de data 18.12.2015, declarando xustificada a subvención concedida para a Feira do Viño do Ribeiro 2015.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

APROBACION DE CONTRATO.-

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Contrato de Consultoria e Asistencia Técnica con Don Manuel García Valdeiras, para a realización do servizo de asesoramento arqueolóxico para a Oficina de rehabilitación do casco histórico de Ribadavia para o ano 2016”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, toma coñecemento da aprobación con data 30.12.2015, do expediente de xeración de créditos nº 12/15, de acordo co seguinte teor:

“XERACIÓN DE CRÉDITOS Nº12/15.-

“Esta Alcaldía presta aprobación o Expediente de xeración de créditos nº12/15, por importe de 6.792,76 euros con cargo a compromisos firmes doutras Administracións Públicas para financiar gastos que pola natureza son competencia desta Administración Municipal”.



6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo a unha e media do mediodia, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.