



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 288 · Mércores, 16 decembro 2015

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

IV. ENTIDADES LOCAIS

Ribadavia

Aprobación das bases e convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016 para as Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas (Áreas de Rehabilitación Integral) do Casco Histórico de Ribadavia 2

IV. ENTIDADES LOCALES

Ribadavia

Aprobación de las bases y convocatoria de subvenciones del Programa de Regeneración y Renovación Urbana del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016 para las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas (Áreas de Rehabilitación Integral) del Casco Histórico de Ribadavia 15



IV. ENTIDADES LOCAIS

IV. ENTIDADES LOCALES

Ribadavia

Departamento de Urbanismo

Oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia e do Casco Antigo de San Cristovo

Plan estatal de vivenda 2013-2016-Programa de rexeneración e renovación urbana-Convocatoria de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas do Casco Histórico do Concello de Ribadavia.

Anúnciase que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria realizada o día 30 de novembro, adoptou o seguinte acordo: “A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acordou:

1º) Aprobar as bases da convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016 para as Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas (Áreas de Rehabilitación Integral) do Casco Histórico de Ribadavia.

2º) Aprobar a convocatoria de subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016 para as Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana (Áreas de Rehabilitación Integral) do Casco Histórico de Ribadavia.

3º) Ordenar a publicación da convocatoria e do texto íntegro das bases no BOP para a apertura do prazo de presentación de solicitudes e o desenvolvemento desta mesma.

A continuación insírense as bases e os modelos formalizados de solicitudes da convocatoria de subvencións para a rehabilitación de vivendas e edificios nas áreas de rexeneración e renovación urbanas do Casco Histórico do Concello de Ribadavia.

Bases reguladoras e convocatoria de subvencións das actuacións de rehabilitación na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia

Plan Estatal de Fomento de Aluguer de Vivendas, a Rehabilitación Edificatoria e a Rexeneración e Renovación Urbanas 2013-2016

Programa de rexeneración e renovación urbanas

Artigo 1. Obxecto

Artigo 2. Principios xenerais

Artigo 3. Ámbito das actuacións

Artigo 4. Actuacións subvencionables

Artigo 5. Requisitos xenerais

Artigo 6. Beneficiarios/as

Artigo 7. Obrigas dos/as beneficiarios/as

Artigo 8. Contía das axudas económicas

Artigo 9. Orzamento protexible

Artigo 10. Límites xenerais das subvencións

Artigo 11. Compatibilidade das axudas económicas

Artigo 12. Prazo de presentación das solicitudes

Artigo 13. Procedemento de tramitación das subvencións

Artigo 14. Criterios para a concesión das subvencións

Artigo 15. Presentación de solicitudes e documentación

Artigo 16. Execución das obras

Artigo 17. Xustificación de remate das obras e do gasto

Artigo 18. Pago das subvencións

Artigo 19. Causas de denegación e perda das axudas

Artigo 20. Reintegro das subvencións

Artigo 21. Normativa de aplicación

Artigo 22. Tratamento de datos de carácter persoal

Artigo 23. Publicidade da convocatoria e das bases reguladoras da concesión de axudas

Artigo 24. Vixencia

Artigo 1.- Obxecto

O obxecto destas bases é a regulación da concesión de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas situadas no ámbito do Área de Rehabilitación Integral/Área de Rexeneración e Renovación Urbana, en adiante ARRU/ARI, do Casco Histórico de Ribadavia, en base ao Acordo da Comisión Bilateral do 27 de outubro de 2015, suscrito entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ribadavia.

Artigo 2.- Principios xerais

A xestión das axudas á rehabilitación de vivendas regulada nestas bases realizarase de acordo cos principios de publicidade, transparencia, obxectividade, igualdade e non discriminación, así como de eficacia no cumprimento dos obxectivos fixados e da eficacia na asignación e utilización dos recursos públicos.

Artigo 3.- Ámbito das actuacións

As actuacións de rehabilitación estenderanse, exclusivamente, á Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, declarada o 8 de xuño de 1999.

Artigo 4.- Actuacións subvencionables

De acordo co disposto polo artigo 26.1.a) do RD 233/2013, son subvencionables a execución de obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

Con carácter xeneral, serán subvencionables:

a) Obras de conservación e/ou adecuación estrutural e de seguridade dos edificios.

b) Obras de mellora da calidade e sustentabilidade.

c) Obras de adecuación das vivendas e dos seus accesos á normativa vixente de accesibilidade.

c) Outras obras que impliquen adaptar os edificios, as vivendas e as súas instalacións aos novos estándares establecidos pola nova normativa de aplicación, aínda nos casos nos que a dita normativa non obrigue á súa execución.

Poderanse incluír os honorarios dos profesionais, o custe de redacción de proxectos, informes técnicos e certificados precisos, así como os gastos derivados da tramitación administrativa, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas.

Para estes efectos, consideraranse como custes derivados da tramitación administrativa aqueles gastos que o solicitante puidera satisfacer a unha empresa ou profesional por levar a cabo a xestión administrativa e documental da súa solicitude e das actuacións recollidas nela; ademais de estar reflectidos tanto nos orzamentos presentados para a cualificación provisional como nas facturas presentadas para a obtención da cualificación definitiva. O límite máximo protexible de tales gastos será o 2% do importe do orzamento protexible da actuación, cun límite máximo en todos os casos de 1.000 € por expediente.

Artigo 5.- Requisitos xerais

Para os efectos de obter as axudas previstas nas presentes normas de procedemento, será necesario o cumprimento dos seguintes requisitos:

1. As obras proxectadas deberán obter a preceptiva licenza municipal de obras ou, de ser o caso, haber sido obxecto da comunicación previa oportuna.

2. A edificación ou vivenda, unha vez finalizadas as actuacións, debe ter uso residencial permanente, para uso propio ou alugueiro.

3. As obras que se dirixan á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de

coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

4. Non se poderán subvencionar actuacións nos edificios e vivendas nos que, coa realización das obras, non se obteñan as debidas condicións de seguridade e de habitabilidade das vivendas.

5. Os edificios deberán ter polo menos o 60% da súa superficie útil destinada ao uso de vivenda.

Artigo 6.- Beneficiarios/as

1. Poderán ser beneficiarios/as das subvencións quen asuma a responsabilidade da execución integral do ámbito de actuación, xa sexan as propias administracións públicas, os propietarios únicos de edificios de vivendas ou os inquilinos autorizados polo propietario, as comunidades de propietarios, as agrupacións de comunidades de propietarios e os consorcios e entes asociativos de xestión.

2. Non poderán obter a condición de beneficiarios/as aqueles nos que concorran algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.

Artigo 7.- Obrigas dos/as beneficiarios/as

As obrigas dos/as beneficiarios/as serán as seguintes:

1. Realizar algunha das actuacións ás que se refire o artigo 4.

2. Comunicar ao órgano instrutor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

3. Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que o Instituto Galego de Vivenda e Solo e o Concello de Ribadavia consideren pertinentes durante a execución da actuación.

4. As demais obrigas recollidas na lexislación vixente de aplicación a esta convocatoria, en especial as contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e nos artigos 11 e 12 de la Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Artigo 8.- Contía das axudas económicas

A contía máxima das subvencións será do 35% do orzamento protexible e unha contía máxima de 11.000 € por vivenda.

Artigo 9.- Orzamento protexible

1. Considérase orzamento protexible, das actuacións de rehabilitación subvencionables relacionadas no artigo 4, o custe real das obras determinado pola suma do prezo total do contrato de execución das obras, os honorarios facultativos e de xestión.

Non se inclúe ningún tipo de taxas, impostos e outros ingresos de dereito público e os tributos satisfeitos por razón das actuacións.

2. A contía mínima do orzamento protexible por vivenda será de 2.000 €.

3. O custe total das actuacións subvencionables non poderá superar os custos medios de mercado que a tales actuacións correspondan.

Artigo 10.- Límites xerais das subvencións

As subvencións outorgaranse con cargo ás partidas orzamentarias que se incluírán nos orzamentos para a anualidade 2016, segundo as achegas comprometidas no Acordo da Comisión Bilateral do 27 de outubro de 2015, subscrito entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ribadavia.

As contías máximas, achegadas polo Ministerio de Fomento, que figuran no citado acordo son as seguintes:

Anualidade 2015: 46.795,10 €

Anualidade 2016: 69.424,90 €

A concesión das subvencións para todos os exercicios económicos, quedan condicionadas e limitadas á existencia de parti-

da e de crédito orzamentario dispoñible en cada unha das anualidades ás que se imputen as actuacións a subvencionar.

A contía destas axudas poderá ser modificada ó alza cando concorran as circunstancias previstas no artigo 31.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Artigo 11. Compatibilidade das axudas económicas.

Estas subvencións son compatibles con calquera outra, desta ou doutras administracións, coas limitacións que se establezan nas distintas normativas reguladoras desas axudas, a excepción das previstas en subvencións procedentes do Programa de fomento da rehabilitación edificatoria contidas no capítulo V do RD 233/2013; pero a suma de todas elas non poderá superar, en ningún caso, o custototal da actuación concreta.

Artigo 12.- Prazo de presentación das solicitudes

As solicitudes de axuda deberán presentarse no prazo dun (1) mes contado desde a publicación da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Ourense.

Artigo 13.- Procedemento de tramitación das subvencións

O procedemento é mediante concorrencia non competitiva, de acordo co establecido no artigo 19.2 da Lei 9/2007 de subvencións de Galicia.

A instrución do procedemento corresponderá ao Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación, que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que deberá formularse a proposta de resolución.

De conformidade co disposto no artigo 22 de la Lei 9/2007, do 13 de xuño, establécese un procedemento de instrución abreviado, consistente en que a proposta de concesión formalizárase polo órgano instrutor designado, que unicamente procederá a comprobar a concorrencia dos requisitos requiridos para a concesión da subvención, polo que non intervirá un órgano encargado de avaliar as solicitudes presentadas.

A resolución dos expedientes corresponderá á Xunta de Goberno Local, que é ademais o órgano que ten a competencia para autorizar o correspondente gasto, previa concesión das cualificacións provisionais e definitivas de rehabilitación por parte do órgano competente da Xunta de Galicia. Os acordos da Xunta de Goberno Local de concesión ou denegación das subvencións poñen fin á vía administrativa.

As cualificacións provisionais e definitivas de rehabilitación, expedidas polo órgano competente da Comunidade Autónoma, ou as resolucións polas que se denegan, remitiranse aos interesados polo Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación.

Artigo 14.- Criterios para a concesión das subvencións

Se o orzamento establecido para estas subvencións non fose suficiente para o pago de todas as solicitudes, aplicarase o criterio de prioridade da orde establecida na Memoria para a declaración da Área de Rehabilitación Integral:

Orde de prioridades

- 1.- Quinteiros de extramuros.
- 2.- Contorno da Praza Maior.
- 3.- Quinteiros do Barrio Xudeo.
- 4.- Quinteiros lindeiros á Muralla.
- 5.- Contorno da praza de San Xoán.
- 6.- Contorno da Igrexa de Santiago.
- 7.- Contorno da Fonte da Prata.
- 8.- Quinteiros interiores restantes.
- 9.- Contorno da Igrexa da Oliveira.

Artigo 15.- Presentación de solicitudes e documentación

1. As solicitudes presentaranse en modelo normalizado no Rexistro Xeneral do concello ou por calquera dos medios establecidos no artigo 38 da Lei 30/92, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.



2. Con carácter xeneral, xunto coa solicitude, presentarase a seguinte documentación:

I. Documentación relativa ao/a solicitante:

a) Fotocopia do DNI do/da solicitante e, de ser o caso, do seu representante, en caso das persoas físicas.

b) No caso de tratarse dunha comunidade de propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios, constituídas as dúas segundo o disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960, ou de persoas xurídicas que sexan propietarios únicos de edificios de vivendas (sociedades e comunidades de bens):

- Documento acreditativo da súa constitución.

- Documento acreditativo da representación coa que se actúa por parte das persoas físicas no nome da comunidade ou da agrupación.

- Fotocopia dos DNI das persoas físicas que actúen en nome e en representación da comunidade, da agrupación ou persoa xurídica.

- Documento acreditativo do CIF da comunidade, agrupación ou persoa xurídica.

c) Declaración responsable de non estar incurso/a nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

d) Declaración responsable de cumprimento das obrigas sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.

II. Documentación relativa ao inmovible:

a) Xustificación da titularidade do edificio. Poderá presentarse certificado ou nota simple do rexistro da propiedade, ou ben documentación acreditativa do feito, acto ou negocio xurídico (contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición de herdanza, testamento e/ou certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, etc,...) que demostre a adquisición da titularidade do inmovible. Os documentos poden ser de natureza pública (escritura pública) ou privada, cando a lexislación así o permita, sempre que conste de xeito fidedigno a realidade da súa data, dos intervinientes e, de ser o caso, de todos os requisitos os que se refire o artigo 1.261 do Código civil.

b) No caso das comunidades de propietarios ou agrupacións, presentarase, ademais, relación de persoas propietarias do edificio, con DNI de cada unha delas e referencia catastral de cada vivenda.

c) Informe de avaliación do edificio (IAE), cos requisitos esixidos polo título I da Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.

III. Documentación relativa ás obras a executar

a) Declaración responsable de todas as subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por esta ordenanza; o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención.

b) Proxecto técnico que defina as obras ou outro documento técnico baixo o nome de memoria valorada, proxecto básico ou outro similar, que recolla a definición das obras a subvencionar de forma suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta favorable sobre as mesmas por axustarse á normativa urbanística de aplicación e as normas reguladoras desta subvención.

c) Licenza urbanística de obra concedida ou actuación comunicada declarada eficaz, segundo o suposto que proceda. Para os efectos de presentarse a esta convocatoria, bastará tamén acreditar a mera solicitude das mesmas, sempre e cando antes da cualificación provisional da obra se acheguen as mesmas ao expediente.

d) Certificación expedida polo órgano competente da comunidade, ou da persoa xurídica, de acordo da comunidade de pro-

pietarios que autorice a execución das obras e a solicitude da subvención.

A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas nesta norma, así como a autorización para obter os datos en poder da administración pública municipal que sexan necesarios para a tramitación da solicitude (certificación expedida polo tesoureiro municipal que acredite que se atopan ao día nas súas obrigas fiscais no concello).

Artigo 16.- Execución das obras

1. As obras deberán iniciarse no prazo máximo de dous meses a partir da notificación da cualificación provisional da subvención por parte do IGVS.

Poderá obterse unha prórroga polo mesmo prazo, despois de solicitude xustificada. Unha vez transcorrido este período sen que comezasen as obras poderase proceder á retirada da subvención inicialmente outorgada, previo expediente con trámite de audiencia ao/á interesado/a.

2. O/a solicitante promotor/a das obras comunicarlle formalmente ao concello a data de comezo das obras.

E deberá colocar no exterior da edificación o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño que se estableza no manual de imaxe corporativa do Plan Vivenda 2013-2016, que deberá permanecer ata a cobranza total das axudas solicitadas.

3. O prazo de execución para realizar as obras virá determinado na cualificación provisional. En todo caso, as obras deberán rematarse antes do 1 de novembro de 2016. O incumprimento deste prazo poderá determinar a perda da subvención solicitada.

4. As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a cualificación provisional e a concesión inicial das axudas, non admitíndose máis modificacións na súa execución que as autorizadas polo IGVS, previo informe favorable do Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación e que, en todo caso, deberán estar amparadas pola correspondente licenza urbanística ou actuación comunicada declarada eficaz.

5. O Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación prestará o seu asesoramento técnico na execución das obras e poderá, en todo caso, supervisar de oficio as obras, incluso coa participación dos técnicos do IGVS, con obxecto de comprobar a súa correcta execución e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Artigo 17.- Xustificación de remate das obras e do gasto

1. A xustificación do remate das obras e do seu custe deberá presentarse no prazo dun (1) mes desde o remate destas.

A efectiva execución das actuacións, e o seu custe, terá que acreditarse mediante a presentación da conta xustificativa e, orixinal ou fotocopia compulsada, das facturas correspondentes emitidas pola empresa contratada para a execución das obras, coa firma do técnico competente se a natureza dos traballos así o esixe e os xustificantes de pago das mesmas.

2. As facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: número, nome, razón social, dirección fiscal NIF ou CIF de quen emite a factura; nome ou razón social do pagador coa súa dirección ou enderezo fiscal e NIF ou CIF. O IVE presentarase sempre desagregado. O produto vendido ou servizo facturado deberá quedar claramente descrito na factura.

3. Os pagos deberán de acreditarse a través de transferencia bancaria, certificación bancaria ou extracto de pago bancario nos que queden claramente identificados o receptor e o emisor do pago. Non se admitirán os pagos nin os ingresos en efectivo.

4. A proposta de cualificación definitiva, elaborada polo Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación e aprobada polo órgano municipal correspondente, será remitida ó IGVS para a súa cualificación definitiva.

5. En obras que precisen licenza de primeira ocupación, a solicitude desta será imprescindible para continuar co trámite de aprobación definitiva das axudas.

Artigo 18.- Pago das subvencións

1. O pago realizarase unha vez que o IGVS conceda a cualificación definitiva e emita a resolución de abono da subvención.

2. A contía da subvención será a que resulte de aplicar o disposto no artigo 8 ao custe final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

3. Con carácter previo ao pago da subvención, o/a beneficiario/a deberá presentar certificados de que se atopa ao corrente dos pagos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesourería Xeral da Seguridade Social e a Axencia Tributaria de Galicia.

4. O/a beneficiario/a deberá presentar tamén certificado de titularidade, en modelo normalizado, da conta bancaria que designe para o pago da subvención.

Artigo 19.- Causas de denegación e perda das axudas

As axudas poderán ser denegadas ou canceladas polas seguintes causas:

1. Non reunir as condicións esixidas por estas bases, relativas aos solicitantes ou aos inmobles para rehabilitar.

2. Comezar as obras antes da presentación da solicitude.

3. La realización de obras non previstas no proxecto e que non estean autorizadas polo IGVS nin amparadas por licenza urbanística outorgada ou comunicación previa eficaz.

4. A comisión de infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras de rehabilitación subvencionadas.

5. A incorrecta execución das obras, apreciada polo Servizo de Rehabilitación.

6. A non execución de obras previstas inicialmente que teñan incidencia nas condicións de habitabilidade respecto do estado previo do inmovble.

7. Iniciar as obras sen dar conta á Oficina de Rehabilitación.

8. O incumprimento dos prazos sinalados para a execución das obras ou para a xustificación dos gastos.

9. O impedimento ou obstrución do acceso ás obras, por parte do promotor ou do contratista, aos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

Artigo 20.- Reintegro das subvencións

1. Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia dos xuros de demora correspondente desde o momento do pago da subvención ata a data na que se acorde a procedencia do reintegro, nos casos e co procedemento que se establece nos artigos 32 e seguintes da Lei 9/2007 de subvencións de Galicia.

2. A comisión dunha infracción que vulnere a normativa de aplicación ou dunha infracción urbanística tipificada como grave ou moi grave nos inmobles obxecto das axudas por parte dos seus beneficiarios/as, no prazo de catro anos desde o outorgamento definitivo da subvención, determinará a obriga de devolver o seu importe cos xuros que correspondan, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impor.

Artigo 21.- Normativa de aplicación

A concesión destas axudas rexerase pola Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións e o RD 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento, nos preceptos básicos; a lexislación básica do estado en materia de réxime local; a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.

Ademais, e en todo o non descrito nas presentes bases, seranlle de aplicación as seguintes disposicións:

RD 233/2013, do 5 de abril, polo que se regula o Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan directrices para o desenvolvemento do Plan estatal 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.

Resolución do 14 do outubro do 2014, pola que se dá publicidade ao Convenio de colaboración, asinado o 5 de setembro do 2014, entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan Estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

Orde FMO/2252/2014, do 28 de novembro, pola que se determina a efectividade das liñas de axuda previstas no Real decreto 233/2015, do 5 de abril, polo que se regula o Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, do 9 de marzo de 2015, pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.

Acordo de Comisión Bilateral asinado entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego de Vivenda e Solo, dependente da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia e o Concello de Ribadavia, con data do 27 de outubro de 2015, para o financiamento da ARI do Casco Histórico de Ribadavia.

Artigo 22.- Tratamento de datos de carácter persoal

Os datos das persoas solicitantes serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa presentación é obrigatoria.

Os ditos datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e na Lei 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, sendo responsable do seu tratamento o Concello de Ribadavia, ante o cal se poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición.

Artigo 23.- Publicidade da convocatoria e das bases reguladoras da concesión de axudas

As bases reguladoras da concesión das axudas para os anos 2015 e 2016, segundo o Convenio asinado entre o Concello de Ribadavia, a Xunta de Galicia e o Ministerio de Fomento para o desenvolvemento do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016, publicaranse no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, no xornal de maior difusión da provincia e na páxina web do concello.

As bases reguladoras e os seus modelos normalizados para a presentación de solicitudes facilitaranse no Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación do Casco Histórico do Concello de Ribadavia.

Artigo 24.- Vixencia

Estas bases entrarán en vigor o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia de Ourense e terán vixencia ata o 31 de decembro de 2016, data na que remata o Plan estatal 2013-2016, de non existir disposición que modifique ou prorrogue esta data de vixencia do Plan estatal para a aplicación do programa que se desenvolve nestas bases.

Ribadavia, 30 de novembro de 2015. O alcalde.



**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS
NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE RIBADAVIA
PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2013-2016 : PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA**

DATOS DO/A SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

e na súa representación:

APELIDOS		NOME	CIF/DNI
ENDEREZO		LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do / a _____ situado/os no Casco Histórico de

(propietario, inquilino, representante da CCPP, etc...) (edificio, vivenda)

Ribadavia na rúa _____

n.º _____ piso _____ letra _____ ref. catastral _____

desexa participar na convocatoria do Programa de rexeneración e renovación urbana, para actuacións de rehabilitación en dito edificio, ao abeiro do establecido no RD 233/2013, do 5 de abril. Polo que,

SOLICITA:

que se tramite a axuda e lle sexan expedidas as correspondentes cualificacións provisional e definitiva e se abone a subvención que se solicita.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES :

SERÁN OBRAS DE ADECUACIÓN Á NORMATIVA VIXENTE EN: Vivenda Elementos comúns

A DESGLOSAR EN:

- Obras de conservación.
 Obras de mellora da calidade e sustentabilidade.
 Obras de mellora da accesibilidade.

LEXISLACIÓN APLICABLE RD 233/2013, do 5 de abril. D 18/2014, do 13 de febreiro.	
Sinatura do solicitante, ou persoa que o representa <p align="center">Ribadavia, ___ de _____ de 20__</p>	

ILMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE RIBADAVIA

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA**1.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AO SOLICITANTE**

- Fotocopia do DNI/NIF do solicitante e, de ser o caso, do seu representante, no caso das persoas físicas.
- Cando se trate dunha Comunidade de Propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios constituídas ambas consonte ao disposto polo artigo 5 da Lei 49/1960 ou de persoas xurídicas que sexan propietarios únicos de edificios de vivendas (sociedades e comunidades de bens):
 - Documento acreditativo da súa constitución.
 - Documento acreditativo da representación con que se actúa por parte das persoas físicas no nome da comunidade ou agrupación.
 - Fotocopia dos DNI/s das persoas físicas que actúen no nome e en representación da comunidade, da agrupación ou persoa xurídica.
 - Documento acreditativo do CIF da comunidade, agrupación ou persoa xurídica.
 - Declaración responsable de non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e de non estar incluído nos supostos do artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións. (ANEXO I)

2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AO INMOBLE

- Xustificación da titularidade do edificio.
- No caso das comunidades de propietarios ou agrupacións, relación de persoas propietarios do edificio, identificación DNI de cada unha e referencia catastral de cada vivenda. (ANEXO II)
- Informe de avaliación do edificio (IAE), cos requisitos esixidos polo título I da Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.

3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA ÁS OBRAS

- Certificación da persoa titular da secretaría da comunidade ou da persoa xurídica do acordo da comunidade de propietarios ou do órgano que estatutariamente teña atribuída a competencia, onde autorice a execución das obras e a solicitude da subvención.
- Proxecto técnico que defina as obras ou outro documento técnico baixo o nome de memoria valorada, proxecto básico ou outro similar, que recolla a definición das obras a subvencionar de xeito suficiente para que os servizos técnicos municipais poidan emitir unha proposta favorable sobre as mesmas por axustarse á normativa urbanística de aplicación e ás normas reguladoras da presente subvención.
- Comunicación previa de obras declarada eficaz ou licenza urbanística de obra concedida, segundo o suposto que proceda. Para os efectos de presentarse a esta convocatoria, bastará tamén acreditar a mera solicitude das mesmas, sempre e cando antes da cualificación provisional da obra se acheguen as mesmas ao expediente.
- Declaración responsable de todas as subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por estas bases; o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención. (ANEXO III)
- Declaración responsable de que se compromete a colocar no exterior do edificio a rehabilitar un cartel informativo do programa de axudas, o cal deberá permanecer ata o cobro total das axudas solicitadas. (ANEXO IV)
- Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.



ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NON ESTAR INCLUÍDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 10 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCIÓNS DE GALICIA, E DE NON ESTAR INCLUÍDO NOS SUPOSTOS DO ARTIGO 13 DA LEI 38/2003, DO 17 DE DECEMBRO, XERAL DE SUBVENCIÓNS.

DATOS DO/A SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

e na súa representación:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA: Que en calidade de _____ do /a _____

situado na rúa _____

(propietario, representante da CCPP, etc) (edificio, vivenda)

_____ n.º _____ ref. catastral _____,

dentro da ARI do Casco Histórico de Ribadavia. **Non estar incluído nos supostos do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e nos supostos do artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións.**

Sinatura do solicitante

_____, _____ de _____ de 20 ____

En cumprimento de lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en esta solicitud se incorporan a un fichero, para su tratamiento, con la finalidad de la gestión de este procedimiento. Usted puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la ley, mediante un escrito dirigido a este organismo como responsable del fichero.

Artigo 10.-Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia).

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas nas bases reguladoras e na convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades nas que concorran algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza da subvención se exceptúe pola súa normativa reguladora:

a) Ser condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.

b) Solicitar a declaración de concurso, ser declarados insolventes en calquera procedemento, acharse declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou ser inhabilitados conforme á Lei concursal sen que conclúa o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.

c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato suscrito coa administración.

d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que exerzan a representación legal doutras persoas xurídicas nalgún dos supostos de incompatibilidades que estableza a normativa vixente.

e) Non acharse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social ou ter pendente de pagamento algunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma nos termos que regulamentariamente se determinen.

f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.

g) Non acharse ao corrente de pagamento de obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determine.

h) Ser sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria. Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 8 desta Lei cando concorran algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación. Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendeu o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto non recaia resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nas letras b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nas letras a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. Na súa falta, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e o alcance da prohibición contida na letra c) do apartado 2 deste artigo determinaranse de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2000, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursos nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderá realizarse mediante testemuño xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa correspondente ou mediante certificación administrativa, segundo os casos. O dito documento poderá ser substituído por unha declaración responsable.

Artigo 13. Requisitos para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora (Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións)

1. Poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as persoas ou entidades que se atopen na situación que fundamenta a concesión da subvención ou nas que concorran as circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. Non poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as persoas ou entidades en quen concorran algunha das circunstancias seguintes, salvo que pola natureza das subvencións exceptúese pola súa normativa reguladora:

- a) Ser condenados mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.
- b) Ter solicitado a declaración de concurso, estar declarados insolventes en calquera procedemento, ser declarados en concurso, estar suxeitos a intervención xudicial ou estar inhabilitados conforme á Lei concursal sen que conclúise o período de inhabilitación fixado na sentenza de calificación do concurso.
- c) Dar lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato realizado coa administración.
- d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que ostenten a representación legal de outras persoas xurídicas, nalgún dos supostos da Lei 12/1995, do 11 de maio, de incompatibilidades dos membros do Goberno da Nación e dos Altos Cargos da Administración Xeral do Estado, da Lei 53/1984, do 26 de decembro, de incompatibilidades do persoal ao servizo das administracións públicas, ou tratarse de calquera dos cargos electivos regulados na Lei orgánica 5/1985, do 19 de xuño, do réxime electoral xeral, nos termos establecidos na mesma ou na normativa autonómica que regule estas materias.
- e) Non atoparse ao corrente no cumprimento das obrigacións tributarias o fronte á Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, na forma que se determine regulamentariamente.
- f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.
- g) No atoparse ao corrente de pago de obrigacións por reintegro de subvenciones nos termos que regulamentariamente se determinen.
- h) Ser sancionado mediante resolución firme ca perda da posibilidade de obter subvencións segundo esta lei ou a Lei xeral tributaria. No poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo paragrafo do apartado 3 do artigo 11 desta lei cando conorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

3. En ningún caso poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora das subvencións reguladas nesta lei as asociacións incursas nas causas de prohibición previstas nos apartados 5 e 6 do artigo 4 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación. Tampouco poderán obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora as asociacións respecto das que se suspendera o procedemento administrativo de inscrición por atoparse indicios racionais de ilicitude penal, en aplicación do disposto no artigo 30.4 da Lei orgánica 1/2002, en tanto no recaía resolución xudicial firme en cuxa virtude poida practicarse a inscrición no correspondente rexistro.

4. As prohibicións contidas nos parágrafos b), d), e), f) e g) do apartado 2 e no apartado 3 deste artigo apreciaranse de forma automática e subsistirán mentres concorran as circunstancias que, en cada caso, as determinen.

5. As prohibicións contidas nos parágrafos a) e h) do apartado 2 deste artigo apreciaranse de forma automática. O alcance da prohibición será o que determine a sentenza ou resolución firme. No seu defecto, o alcance fixarase de acordo co procedemento determinado regulamentariamente, sen que poida exceder de cinco anos no caso de que a prohibición non derive de sentenza firme.

6. A apreciación e alcance da prohibición contida no parágrafo c) do apartado 2 deste artigo determinarase de acordo co establecido no artigo 21, en relación co artigo 20.c) do texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2002, do 16 de xuño.

7. A xustificación por parte das persoas ou entidades de non estar incursos nas prohibicións para obter a condición de beneficiario ou entidade colaboradora, sinaladas nos apartados 2 e 3 deste artigo, poderán realizarse mediante testemuña xudicial, certificados telemáticos ou transmisións de datos, de acordo co establecido na normativa regulamentaria que regule a utilización de técnicas electrónicas, informáticas e telemáticas pola Administración Xeral do Estado o das comunidades autónomas, ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante una autoridade administrativa ou notario público.



**ANEXO II
RELACIÓN DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO**

DATOS DO/A SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

e na súa representación:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA: Que en calidade de _____ do / a _____

situado na rúa _____

(propietario, representante da CCPP, etc) (edificio, vivenda)

_____ n.º _____ ref. catastral
_____, dentro da ARI do Casco Histórico de Ribadavia. **Que a relación de propietarios, locais e vivendas do edificio obxecto da subvención é a que segue.**

Sinatura do solicitante

_____, ____ de _____ de 20__



**ANEXO III
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODAS AS SUBVENCIÓNS SOLICITADAS E CONCEDIDAS PARA
AS ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES**

DATOS DO/A SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

e na súa representación:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA: Que en calidade de _____
do / a _____ situado na rúa _____
(propietario, representante da CCPP, etc) (edificio, vivenda)
_____ n.º _____ ref. catastral
_____, dentro da ARI do Casco Histórico de Ribadavia.

Marque a opción que corresponda:

- Non ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade.
 Ter pedidas outras subvencións para a mesma finalidade, tanto as aprobadas ou concedidas como as pendentas de resolución, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos:

Subvencións solicitadas:

1. Administración/s, organismo/s ou entidade/s Pública/s que concede a/s subvención/s:

2. Importe de axuda/s solicitada/s ou obtida/s: _____

Sinatura do solicitante

_____, ____ de _____ de 20 ____

**ANEXO IV
COMPROMISO DE COLOCACIÓN DUN CARTEL INFORMATIVO DO PROGRAMA DE AXUDAS**

DATOS DO/A SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

e na súa representación:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN: Que en calidade de _____
do / a _____ situado na rúa _____
(propietario, representante da CCPP, etc) (edificio, vivenda)
n.º _____
ref. catastral _____, dentro da ARI do Casco Histórico de Ribadavia.

Comprométese a colocar no exterior do edificio, obxecto da rehabilitación, un cartel informativo do Programa de axudas, o cal deberá permanecer ata a cobranza total das axudas solicitadas.

Sinatura do solicitante

_____, ____ de _____ de 20 ____

Departamento de Urbanismo

Oficina de Rehabilitación del Casco Histórico de Ribadavia y del Casco Antiguo de San Cristovo

Plan Estatal de Vivienda 2013-2016-Programa de Regeneración y Renovación Urbana- Convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en las áreas de regeneración y renovación urbanas del Casco Histórico del Ayuntamiento de Ribadavia.

Se anuncia que la Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria celebrada el día 30 de noviembre, adoptó el siguiente acuerdo:

“La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

1º) Aprobar las bases de la convocatoria de subvenciones del Programa de Regeneración y Renovación Urbana del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016 para las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas (Áreas de Rehabilitación Integral) del Casco Histórico de Ribadavia.

2º) Aprobar la convocatoria de subvenciones del Programa de Regeneración y Renovación Urbana del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016 para las Áreas de Regeneración y Renovación Urbana (Áreas de Rehabilitación Integral) del Casco Histórico de Ribadavia.

3º) Ordenar la publicación de la convocatoria y del texto íntegro de las bases en el BOP para la apertura del plazo de presentación de solicitudes y el desarrollo de ésta”.

A continuación se incorporan las bases y las solicitudes formalizadas de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas del Casco histórico del Ayuntamiento de Ribadavia.

Bases reguladoras y convocatoria de subvenciones de las actuaciones de rehabilitación en el Área de Rehabilitación del Casco Histórico de Ribadavia

Plan Estatal de Fomento de Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016

Programa de Regeneración y Renovación Urbanas

Artículo 1. Objeto

Artículo 2. Principios generales

Artículo 3. Ámbito de las actuaciones

Artículo 4. Actuaciones subvencionables

Artículo 5. Requisitos generales

Artículo 6. Beneficiarios/as

Artículo 7. Obligaciones de los/as beneficiarios/as

Artículo 8. Cuantía de las ayudas económicas

Artículo 9. Presupuesto protegible

Artículo 10. Límites generales de las subvenciones

Artículo 11. Compatibilidad de las ayudas económicas

Artículo 12. Plazo de presentación de las solicitudes

Artículo 13. Procedimiento de tramitación de las subvenciones

Artículo 14. Criterios para la concesión de las subvenciones

Artículo 15. Presentación de solicitudes y documentación

Artículo 16. Ejecución de las obras

Artículo 17. Justificación de remate de las obras y del gasto

Artículo 18. Pago de las subvenciones

Artículo 19. Causas de denegación y pérdida de las ayudas

Artículo 20. Reintegro de las subvenciones

Artículo 21. Normativa de aplicación

Artículo 22. Tratamiento de datos de carácter personal

Artículo 23. Publicidad de la convocatoria y de las bases reguladoras de la concesión de ayudas

Artículo 24. Vigencia

Artículo 1.- Objeto

El objeto de las presentes bases es la regulación de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de edificios y viviendas situadas en el ámbito del Área de Rehabilitación Integral/ Área de Regeneración y Renovación Urbana, en adelante ARRU/ARI, del Casco Histórico de Ribadavia, en base al Acuerdo de la Comisión Bilateral de 27 de octubre de 2015, suscrito entre el Ministerio de Fomento, el Instituto Gallego de Vivienda y Suelo, dependiente de la Consellería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ribadavia.

Artículo 2.- Principios generales

La gestión de las ayudas a la rehabilitación de viviendas regulada en las presentes bases se realizará de acuerdo con los principios de publicidad, transparencia, objetividad, igualdad y no discriminación, así como de eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados y de la eficacia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Artículo 3.- Ámbito de las actuaciones

Las actuaciones de rehabilitación se extenderán, exclusivamente, al Área de Rehabilitación del Casco Histórico de Ribadavia, declarada el 8 de junio de 1999.

Artículo 4.- Actuaciones subvencionables

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 26.1.a) del RD 233/2013, son subvencionables la ejecución de obras o trabajos de mantenimiento e intervención en edificios y viviendas, instalaciones fijas, equipamiento propio y elementos comunes, con el fin de adecuarlos a la normativa vigente.

Con carácter general, serán subvencionables:

a) Obras de conservación y/o adecuación estructural y de seguridad de los edificios.

b) Obras de mejora de la calidad y sustentabilidad.

c) Obras de adecuación de las viviendas y de sus accesos a la normativa vigente de accesibilidad.

c) Otras obras que impliquen adaptar los edificios, las viviendas y sus instalaciones a los nuevos estándares establecidos por la nueva normativa de aplicación, aún en los casos en que dicha normativa no obligue su ejecución.

Se podrán incluir los honorarios de los profesionales, el coste de redacción de proyectos, informes técnicos y certificados precisos, así como los gastos derivados de la tramitación administrativa, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

A estos efectos, se considerarán como costes derivados de la tramitación administrativa aquellos gastos que el solicitante pudiera satisfacer a una empresa o profesional por llevar a cabo la gestión administrativa y documental de su solicitud y de las actuaciones recogidas en ella; además de estar reflejados tanto en los presupuestos presentados para la calificación provisional como en las facturas presentadas para la obtención de la calificación definitiva. El límite máximo protegible de tales gastos será el 2% del importe del presupuesto protegible de la actuación, con un límite máximo en todos los casos de 1.000 € por expediente.

Artículo 5.- Requisitos generales

A los efectos de obtener las ayudas previstas en las presentes normas de procedimiento, será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:



1. Las obras proyectadas deberán obtener la preceptiva licencia municipal de obras o, en su caso, haber sido objeto de la comunicación previa oportuna.

2. La edificación o vivienda, una vez finalizadas las actuaciones, debe tener uso residencial permanente, para uso propio o alquiler.

3. Las obras que se dirijan a la actuación sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.

4. No se podrán subvencionar actuaciones en los edificios y viviendas en los que, con la realización de las obras, no se obtengan las debidas condiciones de seguridad y de habitabilidad de las viviendas.

5. Los edificios deberán tener por lo menos el 60% de su superficie útil destinada al uso de vivienda.

Artículo 6.- Beneficiarios/as

1. Podrán ser beneficiarios/as de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución integral del ámbito de actuación, ya sean las propias administraciones públicas, los propietarios únicos de edificios de viviendas o los inquilinos autorizados por el propietario, las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios y los consorcios y entes asociativos de gestión.

2. No podrán obtener la condición de beneficiarios/as aquellos en que concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, o en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.

Artículo 7.- Obligaciones de los/las beneficiarios/as

Las obligaciones de los/las beneficiarios/as serán las siguientes:

1. Realizar alguna de las actuaciones a las que se refiere el artículo 4.

2. Comunicar al órgano instructor cualquier modificación de las condiciones que motivaron el reconocimiento de la subvención que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda.

3. Someterse a las actuaciones de comprobación e inspección que el Instituto Gallego de Vivienda y Suelo y el Ayuntamiento de Ribadavia consideren pertinentes durante la ejecución de la actuación.

4. Las demás obligaciones recogidas en la legislación vigente de aplicación a la presente convocatoria, en especial las contempladas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones, y en los artículos 11 y 12 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Artículo 8.- Cuantía de las ayudas económicas

La cuantía máxima de las subvenciones será del 35% del presupuesto protegible y una cuantía máxima de 11.000 € por vivienda.

Artículo 9.- Presupuesto protegible

1. Se considera presupuesto protegible, de las actuaciones de rehabilitación subvencionables relacionadas en el artículo 4, el coste real de las obras determinado por la suma del precio total del contrato de ejecución de las obras, los honorarios facultativos y de gestión.

No se incluye ningún tipo de tasas, impuestos y otros ingresos de derecho público, y los tributos satisfechos por razón de las actuaciones.

2. La cuantía mínima del presupuesto protegible por vivienda será de 2.000 €.

3. El coste total de las actuaciones subvencionables no podrá superar los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan.

Artículo 10.- Límites generales de las subvenciones

Las subvenciones se otorgarán con cargo a las partidas presupuestarias que se incluirán en los presupuestos para la anualidad 2016, según las aportaciones comprometidas en el Acuerdo de la Comisión Bilateral de 27 de octubre de 2015, suscrito entre el Ministerio de Fomento, el Instituto Gallego de Vivienda y Suelo, dependiente de la Consejería de Infraestructuras y Vivienda de la Junta de Galicia y el Ayuntamiento de Ribadavia.

Las cuantías máximas, aportadas por el Ministerio de Fomento, que figuran en el citado acuerdo son las siguientes:

Anualidad 2015: 46.795,10 €

Anualidad 2016: 69.424,90 €

La concesión de las subvenciones para todos los ejercicios económicos queda condicionada y limitada a la existencia de partida y de crédito presupuestario disponible en cada una de las anualidades a las que se imputen las actuaciones a subvencionar.

La cuantía de estas ayudas podrá ser modificada al alza cuando concurran las circunstancias previstas en el artículo 31.2 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

Artículo 11.- Compatibilidad de las ayudas económicas

Estas subvenciones son compatibles con cualquier otra, de ésta o de otras administraciones, con las limitaciones que se establezcan en las distintas normativas reguladoras de esas ayudas, a excepción de las previstas en subvenciones procedentes del Programa de Fomento de la Rehabilitación Edificatoria contenidas en el Capítulo V del RD 233/2013; pero la suma de todas ellas no podrá superar, en ningún caso, el coste total de la actuación concreta.

Artículo 12.- Plazo de presentación de las solicitudes

Las solicitudes de ayuda deberán presentarse en el plazo de un (1) mes a contar desde la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense.

Artículo 13.- Procedimiento de tramitación de las subvenciones

El procedimiento es mediante concurrencia no competitiva, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19.2 de la Ley 9/2007 de Subvenciones de Galicia.

La instrucción del procedimiento corresponderá al Departamento de Urbanismo-

Oficina de Rehabilitación, que realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los que deberá formularse la propuesta de resolución.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, se establece un procedimiento de instrucción abreviado, consistente en que la propuesta de concesión se formalizará por el órgano instructor designado, que únicamente procederá a comprobar la concurrencia de los requisitos requeridos para la concesión de la subvención, por lo que no intervendrá un órgano encargado de evaluar las solicitudes presentadas.

La resolución de los expedientes corresponderá a la Junta de Gobierno Local, que es además el órgano que tiene la competencia para autorizar el correspondiente gasto, previa concesión de las calificaciones provisionales y definitivas de rehabilitación por parte del órgano competente de la Xunta de Galicia. Los acuerdos de la Junta de Gobierno Local de

concesión o denegación de las subvenciones ponen fin a la vía administrativa.

Las calificaciones provisionales y definitivas de rehabilitación, expedidas por el órgano competente de la Comunidad Autónoma, o las resoluciones por las que se deniegan, se remitirán a los interesados por el Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación.

Artículo 14.- Criterios para la concesión de las subvenciones

Si el presupuesto establecido para estas subvenciones no fuese suficiente para el pago de todas las solicitudes, se aplicará el criterio de prioridad del orden establecido en la Memoria para la Declaración del Área de Rehabilitación Integral:

Orden de prioridades

1. Manzanas de extramuros.
2. Entorno de la plaza Mayor.
3. Manzanas del Barrio Judío.
4. Manzanas colindantes a la Muralla.
- 5.- Entorno de la plaza de San Juan.
- 6.- Entorno de la Iglesia de Santiago.
- 7.- Entorno de la Fuente de la Plata.
- 8.- Manzanas interiores restantes.
- 9.-Entorno de la Iglesia de A Oliveira.

Artículo 15.- Presentación de solicitudes y documentación

1. Las solicitudes se presentarán en modelo normalizado en el Registro General del ayuntamiento o por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 38 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Con carácter general, junto con la solicitud, se presentará la siguiente documentación:

I. Documentación relativa al/a la solicitante:

a) Fotocopia del DNI del/de la solicitante y, en su caso, de su representante, en caso de las personas físicas.

b) En el caso de tratarse de una comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, constituidas ambas según lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, o de personas jurídicas que sean propietarios únicos de edificios de viviendas (sociedades y comunidades de bienes):

- Documento acreditativo de su constitución.

- Documento acreditativo de la representación con que se actúa por parte de las personas físicas en el nombre de la comunidad o de la agrupación.

- Fotocopia de los DNI de las personas físicas que actúen en nombre y en representación de la comunidad, de la agrupación o persona jurídica.

- Documento acreditativo del CIF de la comunidad, agrupación o persona jurídica.

c) Declaración responsable de no estar incurso/a en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia.

d) Declaración responsable de cumplimiento de las obligaciones señaladas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.

II. Documentación relativa al inmueble:

a) Justificación de la titularidad del edificio. Podrá presentarse certificado o nota simple del Registro de la Propiedad, o bien documentación acreditativa del hecho, acto o negocio jurídico (contrato de compraventa, certificación o nota simple del Registro de la Propiedad, escritura de partición de herencia, testamento y/o certificado de últimas voluntades, escritura pública de donación, etc.) que demuestre la adquisición de

la titularidad del inmueble. Los documentos pueden ser de naturaleza pública (escritura pública) o privada, cuando la legislación así lo permita, siempre que conste de manera fidedigna la realidad de su fecha, de los intervinientes y, de ser el caso, de todos los requisitos a los que se refiere el artículo 1.261 del Código Civil.

b) En el caso de las comunidades de propietarios o agrupaciones, se presentará, además, relación de personas propietarias del edificio, con DNI de cada una de ellas y referencia catastral de cada vivienda.

c) Informe de evaluación del edificio (IAE), con los requisitos exigidos por el título I de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.

III. Documentación relativa a las obras a ejecutar.

a) Declaración responsable de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables por esta ordenanza; el importe de la ayuda solicitada u obtenida, así como la administración, organismo o entidad pública que concede la subvención.

b) Proyecto técnico que defina las obras u otro documento técnico bajo el nombre de memoria valorada, proyecto básico u otro similar, que recoja la definición de las obras a subvencionar de manera suficiente para que los servicios técnicos municipales puedan emitir una propuesta favorable sobre las mismas por ajustarse a la normativa urbanística de aplicación y las normas reguladoras de la presente subvención.

c) Licencia urbanística de obra concedida o actuación comunicada declarada eficaz, según el supuesto que proceda. A los efectos de presentarse a la presente convocatoria, bastará también acreditar la mera solicitud de estas, siempre y cuando antes de la calificación provisional de la obra se aporten las mismas al expediente.

d) Certificación expedida por el órgano competente de la comunidad, o de la persona jurídica, de acuerdo de la comunidad de propietarios que autorice la ejecución de las obras y la solicitud de la subvención.

La presentación de la solicitud de subvención implica la aceptación de las bases y obligaciones establecidas en la presente norma, así como la autorización para obtener los datos en poder de la administración pública municipal que sean necesarios para la tramitación de la solicitud (certificación expedida por el tesorero municipal que acredite que se encuentran al día en sus obligaciones fiscales en el ayuntamiento).

Artículo 16.- Ejecución de las obras

1. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de dos meses a partir de la notificación de la calificación provisional de la subvención por parte del IGVS.

Podrá obtenerse una prórroga por el mismo plazo, después de solicitud justificada. Una vez transcurrido este período sin que comenzasen las obras se podrá proceder a la retirada de la subvención inicialmente otorgada, previo expediente con trámite de audiencia al interesado/a.

2. El/la solicitante promotor/a de las obras le comunicará formalmente al ayuntamiento la fecha de comienzo de las obras.

Y deberá colocar en el exterior de edificación el cartel informativo del programa de ayudas para la rehabilitación de acuerdo con el diseño que se establezca en el manual de imagen corporativa del Plan Vivienda 2013-2016, que deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.



3. El plazo de ejecución para realizar las obras vendrá determinado en la calificación provisional. En todo caso, las obras deberán rematarse antes de 1 de noviembre de 2016. El incumplimiento de este plazo podrá determinar la pérdida de la subvención solicitada.

4. Las obras deberán ajustarse a las prescripciones contenidas en el proyecto técnico o documentación que sirvió de base para la calificación provisional y la concesión inicial de las ayudas, no admitiéndose más modificaciones en su ejecución que las autorizadas por el IGVS, previo informe favorable del Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación y que, en todo caso, deberán estar amparadas por la correspondiente licencia urbanística o actuación comunicada declarada eficaz.

5. El Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación prestará su asesoramiento técnico en la ejecución de las obras y podrá, en todo caso, supervisar de oficio las obras, incluso con la participación de los técnicos del IGVS, con objeto de comprobar su correcta ejecución y el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas en virtud de las ayudas concedidas.

Artículo 17.- Justificación de remate de las obras y del gasto

1. La justificación del remate de las obras y de su coste deberá presentarse en el plazo de un (1) mes desde el remate de éstas.

La efectiva ejecución de las actuaciones, y su coste, tendrá que acreditarse mediante la presentación de la cuenta justificativa y, original o fotocopia compulsada, de las facturas correspondientes emitidas por la empresa contratada para la ejecución de las obras, con la firma del técnico competente si la naturaleza de los trabajos así lo exige y los justificantes de pago de las mismas.

2. Las facturas reunirán en todo caso los siguientes requisitos: número, nombre, razón social, dirección fiscal NIF o CIF de quien emite la factura; nombre o razón social del pagador con su dirección o dirección fiscal y NIF o CIF. El IVA se presentará siempre desagregado. El producto vendido o servicio facturado deberá quedar claramente descrito en la factura.

3. Los pagos deberán de acreditarse a través de transferencia bancaria, certificación bancaria o extracto de pago bancario en los que queden claramente identificados el receptor y el emisor del pago. No se admitirán los pagos ni los ingresos en efectivo.

4. La propuesta de calificación definitiva, elaborada por el Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación y aprobada por el órgano municipal correspondiente, será remitida al IGVS para su calificación definitiva.

5. En obras que precisen licencia de primera ocupación, la solicitud de ésta será imprescindible para continuar con el trámite de aprobación definitiva de las ayudas.

Artículo 18.- Pago de las subvenciones

1. El pago se realizará una vez que el IGVS conceda la calificación definitiva y emita la resolución de abono de la subvención.

2. La cuantía de la subvención será la que resulte de aplicar lo dispuesto en el artículo 8 al coste final efectivamente justificado de las actividades subvencionadas.

3. Con carácter previo al pago de la subvención, el/la beneficiario/a deberá presentar certificados de que se encuentra al corriente de los pagos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social y la Agencia Tributaria de Galicia.

4. El/la beneficiario/a deberá presentar también certificado de titularidad, en modelo normalizado, de la cuenta bancaria que designe para el pago de la subvención.

Artículo 19.- Causas de denegación y pérdida de las ayudas
Las ayudas podrán ser denegadas o canceladas por las siguientes causas:

1. No reunir las condiciones exigidas por estas bases, relativas a los solicitantes o a los inmuebles para rehabilitar.

2. Comenzar las obras antes de la presentación de la solicitud.

3. La realización de obras no previstas en el proyecto y que no estén autorizadas por el IGVS ni amparadas por licencia urbanística otorgada o comunicación previa eficaz.

4. La comisión de infracciones urbanísticas graves o muy graves en las obras de rehabilitación subvencionadas.

5. La incorrecta ejecución de las obras, apreciada por el Servicio de Rehabilitación.

6. La no ejecución de obras previstas inicialmente que tengan incidencia en las condiciones de habitabilidad respecto del estado previo del inmueble.

7. Iniciar las obras sin dar cuenta a la Oficina de Rehabilitación.

8. El incumplimiento de los plazos señalados para la ejecución de las obras o para la justificación de los gastos.

9. El impedimento u obstaculización del acceso a las obras, por parte del promotor o del contratista, a los técnicos de la Oficina de Rehabilitación.

Artículo 20.- Reintegro de las subvenciones

1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en la que se acuerde la procedencia del reintegro, en los casos y con el procedimiento que se establece en los artículos 32 y siguientes de la Ley 9/2007 de Subvenciones de Galicia.

2. La comisión de una infracción que vulnere la normativa de aplicación o de una infracción urbanística tipificada como grave o muy grave en los inmuebles objeto de las ayudas por parte de sus beneficiarios/as, en el plazo de cuatro años desde el otorgamiento definitivo de la subvención, determinará la obligación de devolver su importe con los intereses que correspondan, sin perjuicio de las sanciones que se les pudiesen imponer.

Artículo 21.- Normativa de aplicación

La concesión de estas ayudas se regirá por la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones y el RD 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba su reglamento, en los preceptos básicos; la legislación básica del estado en materia de régimen local; la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, y el Decreto 11/2009, de 8 de enero, por el que se aprueba su reglamento.

Además, y en todo lo no descrito en las presentes bases, le serán de aplicación las siguientes disposiciones:

RD 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Decreto 18/2014, de 13 de febrero, por el que se determinan los aspectos básicos de los programas autonómicos de rehabilitación de viviendas y se dan directrices para el desarrollo del Plan Estatal 2013-2016, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Resolución de 14 de octubre de 2014, por la que se da publicidad al Convenio de colaboración firmado el 5 de septiembre de 2014 entre el Ministerio de Fomento y la

Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Orden FMO/2252/2014, de 28 de noviembre, por la que se determina la efectividad de las líneas de ayuda previstas en el RD 233/2015, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, de 9 de marzo de 2015, por la que se establecen las bases reguladoras del Programa de Regeneración y Renovación Urbana del Plan Estatal de fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Ley 8/2012, de 29 de junio, de Vivienda de Galicia.

Acuerdo de Comisión Bilateral firmado entre el Ministerio de Fomento, el Instituto Gallego de Vivienda y Suelo, dependiente de la Consejería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Ribadavia en fecha 27 de octubre de 2015 para la financiación de la ARI del Casco Histórico de Ribadavia.

Artículo 22.- Tratamiento de datos de carácter personal

Los datos de las personas solicitantes serán incorporados a los ficheros municipales, cuya finalidad es la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones reguladas por estas bases, la práctica de las publicaciones, comunicaciones y notificaciones de obligado cumplimiento, el seguimiento y comprobación de las actividades subvencionadas y demás actuaciones previstas en la normativa legal para la conclusión del proceso de subvenciones, por lo que su presentación es obligatoria.

Dichos datos serán tratados y protegidos de acuerdo con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, siendo responsable de su tratamiento el Ayuntamiento de Ribadavia, ante el cual se podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

Artículo 23.- Publicidad de la convocatoria y de las bases reguladoras de la concesión de ayudas

Las bases reguladoras de la concesión de las ayudas para los años 2015 y 2016, según el Convenio firmado entre el Ayuntamiento de Ribadavia, la Xunta de Galicia y el Ministerio de Fomento para el desarrollo del programa de regeneración y renovación urbanas del Plan Estatal 2013-2016, se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, en el periódico de mayor difusión de la provincia y en la página web del ayuntamiento.

Las bases reguladoras y sus modelos normalizados para la presentación de solicitudes se facilitarán en el Departamento de Urbanismo-Oficina de Rehabilitación del Casco Histórico del Ayuntamiento de Ribadavia.

Artículo 24.- Vigencia

Estas bases entrarán en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense y tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre de 2016, fecha en la que remata el Plan Estatal 2013-2016, de no existir disposición que modifique o prorrogue esta data de vigencia del Plan Estatal para la aplicación del programa que se desarrolla en las presentes bases.

Rivadavia, 30 de noviembre de 2015. El alcalde.

(Ver anexos 20-28

R. 4.274

**SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA A REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS
EN LA ÁREA DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE RIBADAVIA
PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2013-2016 : PROGRAMA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA**

DATOS DEL/ LA SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

y en su representación:

APELLIDOS		NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPONE:

Que en calidad de _____ del / la _____ situada en el Casco Histórico

(propietario, inquilino, representante de la CCPP, etc...) (edificio, vivienda)

de Ribadavia en la calle _____

n.º _____ piso _____ letra _____ ref. catastral _____

desea participar en la convocatoria del Programa de Regeneración y Renovación Urbana, para actuaciones de rehabilitación en dicho edificio, al amparo de lo establecido en el RD 233/2013, de 5 de abril. Por lo que,

SOLICITA:

que se tramite la ayuda e le sean expedidas las correspondientes cualificaciones provisional y definitiva y se abone la subvención que se solicita.

ACTUACIONES PROTEGIBLES:

SERÁN OBRAS DE ADECUACIÓN Á NORMATIVA VIXENTE EN: Vivienda Elementos comunes

A DESGLOSAR EN:

- Obras de conservación.
- Obras de mejora de la calidad y sostenibilidad.
- Obras de mejora da accesibilidad.

<p>LEGISLACIÓN APLICABLE RD 233/2013, de 5 de abril. D 18/2014, de 13 de febrero.</p>	
<p>Firma del solicitante, o persona que lo representa</p> <p align="center">Ribadavia, ____ de _____ de 20__</p>	

EXCMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE RIBADAVIA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en esta solicitud se incorporan a un fichero, para su tratamiento, con la finalidad de la gestión de este procedimiento. Usted puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la ley, mediante un escrito dirigido a este organismo como responsable del fichero.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA**1.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL SOLICITANTE**

- Fotocopia del DNI/NIF del solicitante y, de ser el caso, de su representante, en el caso de personas físicas.*
- Cuando se trate de una Comunidad de Propietarios o agrupación de comunidades de propietarios constituidas ambas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960 o de personas jurídicas que sean propietarios únicos de edificios de viviendas (sociedades y comunidades de bienes):*
 - Documento acreditativo de su constitución.*
 - Documento acreditativo de la representación con que se actúa por parte de las personas físicas en el nombre de comunidad o agrupación.*
 - Fotocopia de los DNI/s de las personas físicas que actúen en el nombre y en representación de la comunidad, de agrupación o persona jurídica.*
 - Documento acreditativo del CIF de la comunidad, agrupación o persona jurídica.*
 - Declaración responsable de no estar incluido en los supuestos del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, y de no estar incluido en los supuestos del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones. (ANEXO I)*

2.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE

- Justificación de la titularidad del edificio.*
- En el caso de las comunidades de propietarios o agrupaciones, relación de las personas propietarios del edificio, identificación DNI de cada una y referencia catastral de cada vivienda. (ANEXO II)*
- Informe de evaluación del edificio (IEE), con los requisitos exigidos por el título I de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.*

3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LAS OBRAS

- Certificación de la persona titular de la secretaría de la comunidad o de la persona jurídica del acuerdo de la comunidad de propietarios o del órgano que estatutariamente tenga atribuida la competencia, donde autorice la ejecución de las obras y la solicitud de la subvención.*
- Proyecto técnico que defina las obras u otro documento técnico bajo el nombre de memoria valorada, proyecto básico u otro similar, que recoja la definición de las obras a subvencionar de forma suficiente para que los servicios técnicos municipales puedan emitir una propuesta favorable sobre las mismas por ajustarse a la normativa urbanística de aplicación y a las normas reguladoras de la presente subvención.*
- Comunicación previa de obras declarada eficaz o licencia urbanística de obra concedida, según el supuesto que proceda. A los efectos de presentarse a la presente convocatoria, bastará también acreditar la mera solicitud de las mismas, siempre y cuando antes de la cualificación provisional de la obra se aporten las mismas al expediente.*
- Declaración responsable de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables por estas bases; el importe de la ayuda solicitada u obtenida, así como la administración, organismo o entidad pública que concede la subvención. (ANEXO III)*
- Declaración responsable de que se compromete a colocar en el exterior del edificio a rehabilitar un cartel informativo del programa de ayudas, el cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas. (ANEXO IV)*
- Otros documentos que, si es el caso, resulten necesarios como complemento de la documentación anterior.*

ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCLUIDO EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 9/2007, DE 13 DE JUNIO, DE SUBVENCIONES DE GALICIA, Y DE NO ESTAR INCLUIDO EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 13 DE LA LEY 38/2003, DE 17 DE DICIEMBRE, GENERAL DE SUBVENCIONES.

DATOS DEL/ LA SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

y en su representación:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA: Que en calidad de _____ del / la _____
situado en la calle _____

(propietario, representante de la CCPP, etc)

(edificio, vivienda)

_____ n.º _____ ref. catastral
_____, dentro del ARI del Casco Histórico de Ribadavia. **No estar incluido en los supuestos del artículo 10 da Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, y en los supuestos del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.**

Firma del solicitante

_____, _____ de _____ de 20 ____

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en esta solicitud se incorporan a un fichero, para su tratamiento, con la finalidad de la gestión de este procedimiento. Usted puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la ley, mediante un escrito dirigido a este organismo como responsable del fichero.

Artículo 10.-Requisitos para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora (Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia).

1. Podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención o en las que concurran las circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. Non podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las personas o entidades en las que concurra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Ser condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Solicitar la declaración de concurso, ser declarados insolventes en cualquier procedimiento, encontrarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o ser inhabilitados conforme a la Ley concursal sin que concluya el período de inhabilitación fijado en la sentencia de cualificación del concurso.

c) Dar lugar, por causa de la que fuesen declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato suscrito con la administración.

d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ejerzan la representación legal de otras personas jurídicas en alguno de los supuestos de incompatibilidad que establezca la normativa vigente.

e) Non hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social, o tener pendiente de pago alguna otra deuda con la administración pública de la Comunidad Autónoma en los términos que reglamentariamente se determinen.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio cualificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No hallarse al corriente del pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determine.

h) Ser sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según esta ley o la Ley General tributaria. No podrán acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el segundo párrafo del apartado 3 del artículo 8 de esta Ley cuando concurra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.

3. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, Reguladora del Derecho de Asociación. Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se suspendió el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. Las prohibiciones contenidas en las letras b), d), e), f) y g) del apartado 2 y en el apartado 3 de este artículo se apreciarán de forma automática e subsistirán mientras concurran las circunstancias que, en cada caso, las determinen.

5. Las prohibiciones contenidas en las letras a) y h) del apartado 2 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su falta, el alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en el caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

6. La apreciación y el alcance de la prohibición contenida en la letra c) del apartado 2 de este artículo se determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c) del texto refundido de la Ley de contratos de las administraciones públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

7. La justificación por parte de las personas o entidades de non estar incursos en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora, señaladas en los apartados 2 y 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa correspondiente o mediante certificación administrativa, según los casos. Dicho documento podrá ser substituido por una declaración responsable.

Artículo 13. Requisitos para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora (Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones)

1. Podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención o en las que concurran las circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. No podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las personas o entidades en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley Concursal sin que haya concluido el periodo de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración.

d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 12/1995, de 11 de mayo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que se determine reglamentariamente.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

h) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según esta ley o la Ley General Tributaria. No podrán acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el segundo párrafo del apartado 3 del artículo 11 de esta Ley cuando concurra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.

3. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las asociaciones incurso en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, Reguladora del Derecho de Asociación. Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se hubiera suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. Las prohibiciones contenidas en los párrafos b), d), e), f) y g) del apartado 2 y en el apartado 3 de este artículo se apreciarán de forma automática y subsistirán mientras concurran las circunstancias que, en cada caso, las determinen.

5. Las prohibiciones contenidas en los párrafos a) y h) del apartado 2 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su defecto, el alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

6. La apreciación y alcance de la prohibición contenida en el párrafo c) del apartado 2 de este artículo se determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c) del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de junio.

7. La justificación por parte de las personas o entidades de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora, señaladas en los apartados 2 y 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa reglamentaria que regule la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración General del Estado o de las comunidades autónomas, o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.



**ANEXO II
RELACIÓN DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO**

DATOS DEL/ LA SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

y en su representación:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN		LOCALIDAD
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA: Que en calidad de _____ del / la _____

situado en la calle _____

(propietario, representante de la CCPP, etc)

(edificio, vivienda)

_____, n.º _____ ref. catastral _____,
dentro del ARI del Casco Histórico de Ribadavia, que la relación de propietarios, locales y viviendas del edificio objeto de la subvención es la que sigue.

Firma del solicitante

_____, _____ de _____ de 20____



ANEXO III
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODAS LAS SUBVENCIONES SOLICITADAS Y CONCEDIDAS PARA
LAS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

DATOS DEL/ LA SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

y en su representación:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DECLARA: Que en calidad de _____
 del / la _____ situado en la calle _____
 (propietario, representante de la CCPP, etc) (edificio, vivienda)
 n.º _____
 ref. catastral _____, dentro del ARI del Casco Histórico de Ribadavia.

Marque la opción que corresponda:

- No tener pedidas otras subvenciones para la misma finalidad.
 Tener pedidas otras subvenciones para la misma finalidad, tanto las aprobadas o concedidas como las pendientes de resolución, de las distintas administraciones públicas competentes o cualquiera de sus organismos:

Subvenciones solicitadas:

1. Administración/es, organismo/s o entidad/es Pública/s que concede la/s subvención/es:

2. Importe de ayuda/s solicitada/s u obtenida/s: _____

Firma del solicitante

_____, _____ de _____ de 20 ____

**ANEXO IV
COMPROMISO DE COLOCACIÓN DE UN CARTEL INFORMATIVO DEL PROGRAMA DE AYUDAS**

DATOS DEL/ LA SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

y en su representación:

APELLIDOS	NOMBRE	CIF/DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPONE: que en calidad de _____
 del / la _____ situado en la calle
 (propietario, representante de la CCPP, etc) (edificio, vivienda)
 _____ n.º _____ ref. catastral
 _____, dentro del ARI del Casco Histórico de Ribadavia.

Se compromete a colocar en el exterior del edificio, objeto de la rehabilitación, un cartel informativo del Programa de Ayudas, el cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.

Firma del solicitante

_____, ____ de _____ de 20__

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales recogidos en esta solicitud se incorporan a un fichero, para su tratamiento, con la finalidad de la gestión de este procedimiento. Usted puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la ley, mediante un escrito dirigido a este organismo como responsable del fichero.

